

**INSIG JETË sh.a.**

**Pasqyrat Financiare Individuale dhe Raporti i Audituesit të Pavarur**

**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

## **Përmbajtja**

|                                                                                   | <b>Faqe</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR</b>                                            |             |
| PASQYRA INDIVIDUALE E POZICIONIT FINANCIAR                                        | 4           |
| PASQYRA INDIVIDUALE E FITIMIT OSE HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE<br>GJITHËPËRFSHIRËSE | 5           |
| PASQYRA INDIVIDUALE E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL                                      | 6           |
| PASQYRA INDIVIDUALE E FLUKSEVE TË PARASË                                          | 7           |
| SHËNIMET PËR PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE                                      | 8-52        |

## RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Për Menaxhimin dhe aksionerët e Shoqërisë Insig Jete sh.a

#### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë Insig Jete sh.a (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datën 31 dhjetor 2021, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datën 31 dhjetor 2021, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

#### Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

#### Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveçse më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

### **Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontrolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

### **Informacione të tjera**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe publikimin e informacioneve të tjera. Informacione të tjera janë të gjitha informacionet e dhëna në raportin vjetor, përveç pasqyrave financiare, raportit të drejtimit dhe raportit të auditimit.

Opinionin ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacione të tjera dhe ne nuk ofrojmë asnjë siguri mbi to.

Si pjesë e auditimit, është përgjegjësia jonë të lexojmë këto informacione të tjera dhe të vlerësojmë nëse, bazuar në informacionet e marra gjatë auditimit tonë, ai përmban ndonjë mospërputhje materiale me pasqyrat financiare ose ndonjë gabim material të dukshëm. Nëse konkludojmë se ekziston një gabim material të fakteve në informacione të tjera, duhet ta raportojmë atë fakt. Ne nuk kemi asgjë për të raportuar në këtë drejtim.

29 prill 2022

 **mazars**  
Emin Duraku Sht., Binjakët Bulld.,  
No.5, 1013, Tirana, Albania  
NUI: K32123006W

---

**Teft Gjini**  
Auditues Ligjor

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR****më 31 dhjetor 2021**

|                                                                | Shënime | 31 dhjetor 2021      | 31 dhjetor 2020      |
|----------------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVE</b>                                                  |         |                      |                      |
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë                            | 9       | 8,365,176            | 6,972,021            |
| Depozita me afat                                               | 10.1    | 539,655,853          | 544,498,838          |
| Llogari të arkëtueshme nga sigurimi e risigurimi, neto         | 11      | 36,087,702           | 23,500,607           |
| Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura                     | 11.1    | 1,075,444            | 1,730,252            |
| Shpenzime të marrjes në sigurim, të shtyra                     | 12      | 38,165,253           | 30,380,077           |
| Aktive të risigurimit                                          | 13      | 11,321,904           | 13,120,615           |
| Aktive të tjera                                                | 14      | 757,554              | 493,620              |
| Tatime të parapaguara                                          | 15      | 888,334              | 1,246,775            |
| Aktive të shtyra tatimore                                      |         | 17,882               | 48,499               |
| E drejta e shfrytëzimit të qirasë IFRS 16                      | 16      | 1,602,119            | 6,404,985            |
| Aktivitet afatgjatë jomateriale                                | 17      | 2,850,534            | 2,515,047            |
| Aktive të mbajtur për investim                                 | 18      | 447,932,747          | 437,969,486          |
| Aktivitet afatgjatë materiale                                  | 16      | 7,104,217            | 7,764,398            |
| <b>Totali i aktiveve</b>                                       |         | <b>1,095,824,719</b> | <b>1,076,645,220</b> |
| <b>DETYRIMET</b>                                               |         |                      |                      |
| Llogari të pagueshme nga sigurimi dhe risigurimi               | 19      | 9,759,728            | 7,958,759            |
| Detyrime të tjera                                              | 20      | 15,848,350           | 13,929,352           |
| Detyrime për tatim fitimin                                     | 32      | -                    | 120,279              |
| Detyrimet për humbjen dhe rregullimi i shpenzimeve për humbjen | 22      | 76,056,122           | 71,818,718           |
| Rezerva për primin e paguar                                    | 23      | 125,706,075          | 116,058,779          |
| Detyrimi ndaj qiradhënesit SNRF 16                             | 19.1    | 1,686,991            | 6,739,026            |
| Hua bankare                                                    | 21      | 169,199,879          | 182,662,754          |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                                     |         | <b>398,257,145</b>   | <b>399,287,667</b>   |
| <b>KAPITALI</b>                                                |         |                      |                      |
| Kapitali themeltar i paguar                                    | 24      | 590,000,000          | 590,000,000          |
| Rezervë rivlerësimi                                            |         | 3,297,097            | 3,297,097            |
| Fitime të pashpërndara                                         |         | 104,270,477          | 84,060,456           |
| <b>Totali i kapitalit</b>                                      |         | <b>697,567,574</b>   | <b>677,357,553</b>   |
| <b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>                       |         | <b>1,095,824,719</b> | <b>1,076,645,220</b> |

Shënimet shoqëruese nga faqet 8– 52 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

(Të gjitha shumatat janë në Lek përveç rasteve kur është shprehur ndryshe)

**PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE GJITHËPËRFSHIRËSE****për periudhën më 31 dhjetor 2021**

|                                                         | Shënime | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2021 | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2020 |
|---------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Prime të shkruara bruto                                 | 25      | 218,196,787                               | 199,816,141                               |
| Prime të shkruara çeduar risiguruesit                   | 26      | (19,738,103)                              | (20,402,637)                              |
| <b>Prime të shkruara neto</b>                           |         | <b>198,458,684</b>                        | <b>179,413,504</b>                        |
| Ndryshimi neto në rezervën e primeve të pafituara       | 22      | (9,647,296)                               | 74,105                                    |
| Ndryshimi neto në rezervën e risiguruesit               | 13      | (1,798,711)                               | 4,479,374                                 |
| <b>Të ardhura neto nga primi i sigurimit</b>            |         | <b>187,012,677</b>                        | <b>183,966,983</b>                        |
| Të ardhura nga investimet                               | 27      | 10,299,488                                | 10,272,797                                |
| Shpenzime financiare                                    | 27      | (227,849)                                 | (501,937)                                 |
| Fitim nga kursi i këmbimit, neto                        | 27      | 2,601,172                                 | 713,450                                   |
| Të ardhura/(humbje) të tjera operative                  | 31      | 5,776,370                                 | 4,774,865                                 |
| <b>Totali i të ardhurave të tjera</b>                   |         | <b>18,449,181</b>                         | <b>15,259,175</b>                         |
| Ndryshimi neto në rezerva të dëmeve                     | 22      | (4,237,405)                               | (7,063,789)                               |
| Dëme të ndodhura të sigurimit                           | 22.1    | (88,239,914)                              | (55,603,496)                              |
| Dëme të paguara nga risiguruesi                         | 22.2    | 25,468,567                                | -                                         |
| Ndryshimi neto në shpenzime të shtyra                   | 12      | 7,785,176                                 | 5,486,932                                 |
| Kostot e marrjes në sigurim                             | 28      | (69,175,341)                              | (54,231,780)                              |
| Shpenzime personeli                                     | 29      | (30,674,855)                              | (32,452,783)                              |
| Shpenzime administrative                                | 30      | (15,981,364)                              | (21,348,435)                              |
| Amortizimi                                              | 16_17   | (6,542,360)                               | (7,046,935)                               |
| <b>Total shpenzime</b>                                  |         | <b>(181,597,496)</b>                      | <b>(172,260,286)</b>                      |
| <b>Fitimi/humbja para tatimit</b>                       |         | <b>23,864,362</b>                         | <b>26,965,872</b>                         |
| <b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>                  | 32      | <b>(3,654,341)</b>                        | <b>(4,609,158)</b>                        |
| Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin                  |         | (3,654,341)                               | (4,609,158)                               |
| Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë                    |         | -                                         | -                                         |
| <b>Fitimi/humbja e vitit</b>                            |         | <b>20,210,021</b>                         | <b>22,356,714</b>                         |
| Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse                    |         | -                                         | 3,297,097                                 |
| <b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b> |         | <b>20,210,021</b>                         | <b>25,653,811</b>                         |

*Shënimet shoqëruese nga faqet 8– 52 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

INSIG JETE sh.a.

Pasqyrat Financiare Individuale më 31 dhjetor 21 21

(Të gjitha shumat janë në Lek përveç rasteve kur është shprehur ndryshe)

**PASQYRA E NDRYSHIMIT NË KAPITAL**

për periudhën më 31 dhjetor 2021

|                                                   | Kapitali themelar<br>në Lekë | Rezerva rivlerësimi<br>në Lekë | Fitime të pashpërndara<br>në Lekë | Totali<br>në Lekë  |
|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Gjendja më 01 Janar 2020</b>                   | <b>370,000,000</b>           |                                | <b>59,387,954</b>                 | <b>429,387,954</b> |
| Fitimi i periudhës                                |                              |                                | 24,672,502                        | 24,672,502         |
| Të ardhura të tjera përmbledhëse, neto nga tatimi | -                            | 3,297,097                      | -                                 | 3,297,097          |
| Rritje në kapitalin e paguar                      | 220,000,000                  | -                              | -                                 | 220,000,000        |
| Dividenti i paguar                                | -                            | -                              | -                                 | -                  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b>                 | <b>590,000,000</b>           | <b>3,297,097</b>               | <b>84,060,456</b>                 | <b>677,357,553</b> |
|                                                   |                              |                                |                                   | -                  |
| Fitimi i periudhës                                | -                            | -                              | -                                 | -                  |
| Të ardhura të tjera përmbledhëse, neto nga tatimi | -                            | -                              | 20,210,023                        | 20,210,023         |
| Rimarrje e rezervës së rivlerësimit               |                              |                                | -                                 | -                  |
| Rezerva nga rivlerësimi i aseteve                 |                              |                                | -                                 | -                  |
| Rritje në kapitalin e paguar                      | -                            | -                              | -                                 | -                  |
| Dividenti i paguar                                | -                            | -                              | -                                 | -                  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b>                 | <b>590,000,000</b>           | <b>3,297,097</b>               | <b>104,270,479</b>                | <b>697,567,576</b> |

Pasqyrat Financiare të Shoqërisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2021 u aprovuan nga Drejtori Ekzekutive më 30 Mars 2022 dhe u nënshkruan si më poshtë:

Drejtor Ekzekutive

Shënimet shoqëruese nga faqet 8 - 54 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiar

Drejtor e Drejtorisë së Financës dhe Kontabilitetit

(Të gjitha shumat janë në Lek përveç rasteve kur është shprehur ndryshe)

**Pasqyra e Fluksit të Parasë për periudhën deri më 31 dhjetor 2021**

| Shënime                                                           | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2021 | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2020 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Fluksi i parasë nga aktivitetet operative</b>                  |                                           |                                           |
| <i>(Humbja)/Fitimi para tatimit</i>                               | 23,864,362                                | 26,965,872                                |
| Rregullime për:                                                   |                                           |                                           |
| Amortizimin                                                       | 6,542,360                                 | 7,046,935                                 |
| Fitim/ humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve           | -                                         | 2,668,673                                 |
| Ndryshimi në rezervën për primet e pafituara                      | 9,647,296                                 | (74,105)                                  |
| Ndryshimi në rezervën e risiguruesit                              | 1,798,711                                 | (4,479,374)                               |
| Ndryshimi në neto në rezerva të tjera                             | 4,237,404                                 | 7,063,789                                 |
| Ndryshim në aktiv të shtyrë tatimor                               | 30,617                                    | -                                         |
| Zhvlerësim për borxhin e keq                                      | 1,230,863                                 | 233,681                                   |
| Fitim nga kursi i këmbimit                                        | 2,484,497                                 | (3,426,651)                               |
| Shpenzime për interesin                                           | (227,849)                                 | 501,937                                   |
| Të ardhura nga interesi                                           | (10,299,488)                              | (10,272,797)                              |
| <b>Fluksi i parasë përpara ndryshimeve në aktive dhe detyrime</b> | <b>39,308,773</b>                         | <b>26,227,960</b>                         |
| <i>Ndryshime në aktivet dhe detyrimet operative:</i>              |                                           |                                           |
| Ndryshime në shpenzime të marrjes në sigurim, të shtyra           | (7,785,176)                               | (5,486,933)                               |
| Ndryshimi në llogaritë e arkëtueshme të sigurimit dhe risigurimit | (13,160,966)                              | (6,695,313)                               |
| Ndryshimi në aktivet e tjera                                      | (263,934)                                 | 956,097                                   |
| Ndryshime në tatime të parapaguara                                | 207,545                                   | 857,104                                   |
| Ndryshimi në llogaritë e pagueshme të sigurimit dhe risigurimit   | 1,537,240                                 | 5,320,344                                 |
| Ndryshimi në detyrime ndaj qirasë financiare                      | (4,870,321)                               | (6,126,414)                               |
| Ndryshimi në detyrime të tjera                                    | 1,918,998                                 | 3,745,856                                 |
| Ndryshime në llogari të arkëtueshme me palët e lidhura            | 654,808                                   | 14,894,973                                |
| Interesi i arkëtuar                                               | 7,391,315                                 | 9,348,975                                 |
| Interes i paguar                                                  | -                                         | (15,193)                                  |
| Tatim fitim i paguar                                              | (3,623,724)                               | (1,634,895)                               |
| <b>Flukset monetare të gjeneruara nga operacionet</b>             | <b>(17,994,215)</b>                       | <b>15,164,601</b>                         |
| <b>Flukset monetare nga aktivitetet investuese</b>                |                                           |                                           |
| Blerja e aktiveve jomateriale                                     | (945,457)                                 | (489,925)                                 |
| Blerja e aktiveve të trupëzuara                                   | (469,343)                                 | (225,663)                                 |
| Të ardhura nga shitja e aseteve                                   | -                                         | 2,630,000                                 |
| Ndryshim në aktive të mbajtura për investim                       | (9,963,261)                               | (433,267,466)                             |
| Ndryshimi në depozita me afat                                     | 8,681,470                                 | (200,698,185)                             |
| Letra me vlerë të maturuara                                       | -                                         | 187,680,006                               |
| Ndryshimi në detyrime ndaj institucioneve financiare              | (17,648,040)                              | 182,662,754                               |
| <b>Flukset monetare për aktivitetet investuese</b>                | <b>(20,344,631)</b>                       | <b>(261,708,479)</b>                      |
| <b>Flukset monetare nga aktivitetet financuese</b>                |                                           |                                           |
| Emetimi i kapitalit                                               | -                                         | 220,000,000                               |
| <b>Flukset monetare të përdorura në aktivitetet financuese</b>    | <b>-</b>                                  | <b>220,000,000</b>                        |
| <b>Rritje/(Rënie) neto për mjetet monetare dhe ekuivalente</b>    | <b>969,927</b>                            | <b>(315,918)</b>                          |
| Mjete monetare dhe ekuivalente në fillim të vitit                 | 6,972,021                                 | 7,036,696                                 |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit                          | 423,228                                   | 251,243                                   |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalente në fund të vitit</b>            | <b>9</b>                                  | <b>6,972,021</b>                          |

Shënimet shoqëruese nga faqet 8– 52 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

(Të gjitha shumat janë në Lek përveç rasteve kur është shprehur ndryshe)

## **1. TË PËRGJITHSHME**

Shoqëria e sigurimeve INSIG JETË sh.a është rrjedhojë e shoqërisë së sigurimit INSIG sh.a, themeluar me ligjin nr. 7506, datë 31 korrik 1991 "Për Institutin e Sigurimeve". INSIG sh.a. ishte institucioni i parë dhe i vetëm shtetëror për të ushtruar aktivitetin e sigurimit dhe risigurimit në RSH.

INSIG sh.a. ushtronte aktivitetin e sigurimeve në të dyja klasat e sigurimit të jetës dhe jo-jetës deri në vitin 2016, vit që solli privatizimin e saj nga shoqëria e sigurimit "EUROSIG" sh.a, në cilësinë e aksionarit të vetëm dhe zotërues i 100% aksioneve të tij. Me privatizimin, INSIG sh.a. filluan procedurat ligjore për të përshtatur veprimtarinë e saj të ndarë për jetën dhe jo – jetën.

Vendimi i Bordit të AMF nr. 202, datë 27.12.2016 miraton ndarjen e shoqërisë INSIG sh.a. në dy shoqëri INSIG sh.a. dhe INSIG JETË sh.a me të njëjtin aksionar të vetëm, shoqëria e sigurimit "EUROSIG" sh.a.

INSIG JETË sh.a krijohet si Shoqëri sigurimi me NUIS: L71325020H dhe filloi aktivitetin e saj tregtar në klasat e sigurimit të jetës gjatë vitit 2017 në përputhje të plotë me termat dhe klasat e përcaktuara në ligjin nr. 52, datë 22.05.2014 "Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit" dhe sipas Licencës nr. 4/2000, datë 27.12.2016.

Me vendimin nr. 53, datë 22.05.2017 "Për miratimin e pjesëmarrjes influencuese në shoqërinë e sigurimit 'INSIG JETË' sh.a." të Bordit të AMF, ndryshon struktura e zotërimit të aksioneve sipas të dhënave që paraqiten tek shënimi 24.

Shoqëria ka transferuar të gjitha aktivet dhe detyrimet nga INSIG sh.a në datën 1 janar 2017, datë në të cilën ka filluar edhe aktiviteti i kësaj Shoqërie.

Ndryshimi i strukturës së aksioneve, u shoqërua edhe me ndryshimin e organizimit në drejtimin e shoqërisë. INSIG JETË sh.a është e organizuar dhe funksionon si një Shoqëri tregtare me një sistem dhe një nivel drejtimi, Këshill Administrimi.

Më 26 maj 2020 është firmosur marrëveshja për revokimin e kontratës së shitjes së aksioneve të Insig Jetës datë 10.05.2017.

AMF me anë të vendimit numër 117 të Bordit, datë 31.08.2020, vendosi miratimin e pjesëmarrjes influencuese në masën:

- 100% të aksionari Shoqëria jo - jetë "EUROSIG" sh.a. në shoqërinë e sigurimit të Jetës "Insig Jetë" sh.a..

Anëtarët e Këshillit të Administrimit janë:

- Vaso Pilo – Kryetar
- Anila Ibraj – Anëtar
- Forcim Kola – Anëtar

INSIG JETË sh.a ushtron aktivitetin e saj tregtar në territorin e Republikës së Shqipërisë nëpërmjet zyrave qendrore të saj me adresë: Rruga e Labinotit; Nr. 77, Tiranë, si dhe degëve të saj në rrethe, respektivisht: Tiranë, Shkodër, Fier, Elbasan, Vlorë, Korçë dhe Sarandë.

Më 31 dhjetor 2021, INSIG JETË sh.a ka 23 punonjës (2020: 27 punonjës).

## **2. BAZAT E PËRGATITJES**

### **a) Baza e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit. Pasqyrat financiare bashkëlidhur janë përgatitur në përputhshmëri me kërkesat rregullatore.

### **b) Baza e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të kostos historike.

### **c) Monedha funksionale dhe e prezantimit**

Këto pasqyra financiare janë të prezantuara në Lekë, që është dhe monedha funksionale e Shoqërisë. Përveç rasteve ku specifikohet ndryshe, informacioni financiar është i prezantuar në Lekë.

### **d) Përdorimi i vlerësimit dhe i gjykimit profesional**

Përgatitja e pasqyrave financiare individuale kërkon që drejtuesit të kryejnë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe bazat e llogaritjes rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimet rishikohen dhe në periudha të ardhshme që rishikimi ndikon.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe janë bazuar në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë, përfshirë edhe pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme, të cilat besohet se janë të përshtatshëm dhe relevant për rrethanat aktuale. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën gjatë së cilës vlerësimi është rishikuar nëse rishikimi ndikon vetëm atë periudhë kontabël ose në periudhën gjatë së cilës vlerësimi është rishikuar dhe periudha të ardhshme nëse rishikimi ndikon të dyja periudhat si aktuale dhe të ardhshme.

#### *Pretendimet dhe përfitimet e policë-mbajtësit*

Vlerësimi i detyrimeve që lindin nga dëme të ndodhura nga kontratat e sigurimeve është vlerësimi kontabël më kritik i Shoqërisë. Vendimi i Shoqërisë për humbjet e raportuara dhe të paraportuara dhe vendosja e rezervës dhe rimarrja nga risigurimet, rishikohen dhe përditësohen çdo vit, dhe ndryshime që rezultojnë nga ky vlerësim pasqyrohen në humbjet ose fitimet. Procesi nuk mbështetet në supozimin që eksperiencat e mëparshme të rregullara për efektet e zhvillimeve dhe trendave aktualë, është një bazë e besueshme për parashikimin e ngjarjeve të ardhshme.

#### *Llogaritë e arkëtueshme të sigurimit*

Llogaritë e arkëtueshme të sigurimit dhe të tjera njihen me kosto duke zbritur humbjet nga zhvlerësimi. Vlerësimi i zbritjeve për humbjet nga zhvlerësimi është gjithashtu një vlerësim kritik i realizuar nga drejtimi. Në çdo datë raportimi bëhet një vlerësim nëse llogaritë e arkëtueshme të sigurimit duhet të zhvlerësohen. Llogaritë e arkëtueshme të sigurimit të cilat kanë indikatorë për zhvlerësim zhvlerësohen, me përjashtim nëse ka një probabilitet të lartë që do të arkëtohen. Ky probabilitet ekziston nëse Shoqëria ka marrëdhënie afatgjata me klientët ose kur Shoqëria blen të mira dhe shërbime nga i siguruari dhe të arkëtueshmet përcaktohen si shumë neto. Llogaritë e arkëtueshme të sigurimit me vonesë më pak se një vit vlerësohen individualisht në rastet kur ato kanë vlerë të konsiderueshme dhe zhvlerësohen plotësisht nëse ekzistojnë informacione që nuk do të mbledhen.

(Të gjitha shumat janë në Lek përveç rasteve kur është shprehur ndryshe)

## **2. BAZAT E PËRGATITJES (vazhdim)**

### **d) Përdorimi i vlerësimit dhe i gjykimit profesional (vazhdim)**

Llogaritë e arkëtueshme me vonesë më pak se një vit vlerësohen gjithashtu në grup duke u bazuar në vjetërsinë e tyre. Përqindja e provigjonit që aplikohet për çdo kategori vjetërsie të llogarive të arkëtueshme me vonesë më pak se një vit përfaqëson vlerësimin më të mirë të drejtimit mbi humbjet e ardhshme dhe bazohen mbi expëriencat e rimarrjes së viteve të mëparshme dhe të ekspëriencave të tregut.

Për kontratat e sigurimit të jetës, vlerësimet bëhen si për koston e pritshme përfundimtare të kërkesave të raportuara në deklaratën e datës së gjendjes financiare dhe për koston e pritshme përfundimtare të kërkesave të ndodhura por jo të raportuara ende në Deklaratën e datës së pozicionit financiar ("IBNR"). Kostoja përfundimtare e kërkesave të papaguara është vlerësuar duke përdorur një gamë të kërkesave të teknikave standarde të projektimit.

Supozimi kryesor në themel për këto teknika është se për një kompani pretendimet e kaluara si përvojë zhvillimi mund të përdoren për projektin e zhvillimit të kërkesave të ardhshme dhe kostot përfundimtare. Si të tilla, këto metoda nxjerrin zhvillimin e paguar dhe humbjet e shkaktuara, shpenzimet mesatare për kërkesë dhe numrat e kërkesave të bazuar në zhvillimin e vërejtur vitet e mëparshme dhe raportet për humbje që priten.

Zhvillimi historik dhe pretendimet historike është analizuar kryesisht nga vitet e aksidentit, por mund edhe të analizohen më tej nga zona gjeografike, si dhe nga linja të rëndësishme të biznesit dhe llojet e kërkesave.

Gjykimi cilësor shtesë është përdorur për të vlerësuar shkallën në të cilën tendencat e kaluara nuk mund të zbatohen në të ardhmen, në mënyrë që të arrijë në koston e vlerësuar përfundimtare të kërkesave që paraqesin rezultatin e mundshëm nga rangun e rezultateve të mundshme, duke marrë parasysh të gjitha pasigurive të përfshira.

#### *Parimi i vijimësisë*

Drejtimi i ka përgatitur këto pasqyra financiare individuale sipas parimit të vijimësisë. Në krijimin e këtij gjykimi, drejtimi ka kryer një analizë të detajuar duke konsideruar të gjitha faktet dhe rrethanat e mundshme si dhe pozicionin financiar të Shoqërisë, treguesit ligjorë, likuiditetin, pozicionin në treg dhe vendimet strategjike të investimit.

## 2. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME

Politikat kontabël të vendosura më poshtë janë aplikuar në përputhje me të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare dhe janë aplikuar me konsistencë nga Shoqëria.

### a) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale sipas kursit të këmbimit në datën e transaksionit. Fitimi ose humbja që vjen nga këmbimet valutore për këto transaksione dhe nga këmbimet me kursin e fundvitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit të përdorura më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 janë kurset zyrtare të Bankës së Shqipërisë (Lek ndaj monedhave të huaja) të paraqitura si më poshtë.

|     | 31 dhjetor 2021 | 31 dhjetor 2020 |
|-----|-----------------|-----------------|
| USD | 106.54          | 100.84          |
| EUR | 120.76          | 123.70          |

### b) Klasifikimi i kontratave të sigurimit dhe investimeve

Kontratat e sigurimit janë ato kontrata nën të cilat Shoqëria ka pranuar rrezik të rëndësishëm sigurimi nga një palë tjetër (policë-mbajtësi) duke rënë dakord të kompensojë policë-mbajtësin për një ngjarje të caktuar të pasigurtë (ngjarja sigurorese) e cila ka efekte negative dhe ndikon policë-mbajtësin. Shoqëria përcakton nëse ka rrezik të rëndësishëm sigurimi, duke krahasuar përfitimet që duhet të paguheshin pas një ngjarjeje të sigurve me përfitime të pagueshme nëse ngjarja e sigurve nuk ndodh. Kontratat e sigurimit mund të transferojnë gjithashtu rrezik financiar.

Kontratat e investimit janë ato kontrata që transferojnë rrezik të rëndësishëm financiar, por jo rrezik të rëndësishëm sigurimi. Rreziku financiar është rreziku i ndryshimeve të mundshme në të ardhmen në një ose më shumë variable të ndryshme (si norma e interesit, çmimet e letrave me vlerë, kursi i këmbimit, indekset e çmimeve ose të normave, ose variabla të tjerë) me kushtin që në rastin e variablave jo-financiar variabli të mos jetë specifik për një prej palëve në kontratë.

Pasi një kontratë është klasifikuar si një kontratë sigurimi, mbetet një kontratë sigurimi për pjesën e mbetur të jetës së saj, edhe nëse rreziku i sigurimit zvogëlohet ndjeshëm gjatë kësaj periudhe, përveç nëse të gjitha të drejtat dhe detyrimet shuhet ose skadojnë. Megjithatë, kontratat e investimit mund të riklasifikohen si kontrata sigurimi pas krijimit nëse rreziku i sigurimit bëhet i rëndësishëm.

### c) Njohja dhe matja e kontratave

#### *Primet*

#### *Primet për sigurimin e jetës - afatshkurtra*

Primet e shkruara bruto përfshijnë shumat e përfituara nga polica ose kontrata sigurimi të lidhura gjatë vitit financiar në lidhje me sigurimin e drejtpërdrejtë, pavarësisht nga fakti se shumat të tilla mund të lidhen tërësisht apo pjesërisht me një periudhë të mëvonshme në kontabilitet. Primet paraqiten bruto përfshirë komisionet e ndërmjetësve dhe taksat e bazuara në prime. Pjesa e fituar e primeve të pranuar njihet si e ardhur. Primet janë të fituara nga data e marrjes përsipër të rrezikut, përgjatë periudhës së sigurimit, bazuar në modelin e rrezikut të nënshkruar.

**3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)****c) Njohja dhe matja e kontratave (vazhdim)***Primet për sigurimin e jetës - afatgjata*

Për kontratat e sigurimit që kontraktohen me debitorë të Bankave të nivelit të dytë në Shqipëri, dhe që kanë afat disa vjeçar, për mbulimin e kredisë gjatë afatit të shlyerjes së saj, Shoqëria njeh në të ardhura primin e shkruar bruto vjetor në momentin që lëshon kontratën e sigurimit.

Për kontratat afatgjata për të cilat Shoqëria arkëton primin në total për të gjithë afatin e kontratës, pjesa e mbetur e kontratës afatgjatë të sigurimit me debitorët, që nuk është njohur në periudhën raportuese pasqyrohet si angazhim i Shoqërisë për vitet e ardhshme.

*Rezerva për primin e pafituar*

Primet e pafituara përfshijnë atë pjesë të primeve të shkruara bruto, me periudhat e rrezikut pas datës së raportimit. Primet e marra janë llogaritur në baza ditore pro rata. Primi i pafituar llogaritet nga prime të shkruara bruto, dhe shtyhet për tu njohur në periudhat pasardhëse si rezervë për primet e pafituara.

Për llogaritjen e rezervës së primit të pafituar janë marrë në konsideratë kontratat e shitura për të gjitha linjat e biznesit të jetës. Në llogaritjen e rezervës së primit të pafituar është përdorur metoda e ditëve ekzakte mbi primin bruto të sigurimit dhe nuk janë konsideruar në llogaritjet për rezervën e primit të pafituar policat e kthyer apo anuluar, me përjashtim të produktit të Jetës së Debitorit, për të cilin rezerva e primit është llogaritur me metodat aktuariale për provigjonet matematike, duke marrë në konsideratë vlerën e pamaturuar të ekspozimit të kredisë si dhe tabelat e mortalitetit për çdo moshë.

*Primet e risigurimit*

Primet e risigurimit njihen si shpenzim në përputhje me modelin e shërbimit të marrë nga risiguruesi. Nëse një policë siguri anullohet, primi i mbetur për t'u paguar përfshihet në të ardhurat nga primet. Lëvizja e detyrimeve nga siguri, nëse ka ndonjë, njihet si e ardhur neto e pjesës së risiguruesit.

Shoqëria është e mbuluar me risiguri në portofolet e sigurimit Jetë Debitori me marrëveshje risiguri, ndërkohë që ka patur dhe një numër të kufizuar kontratash për të cilat është kërkuar risiguri fakultativ (ose bashkësiguri), për produktin jetë debitori dhe jete në grup me aksidente personale.

*Të ardhura nga investimet*

Të ardhurat nga interesi për letrat me vlerë dhe depozitat njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes, në masën proporcionale që i takon periudhës raportuese dhe llogariten duke përdorur metodën e Normës Efektive të Interesit (NEI). Tarifat dhe komisionet që janë pjesë përbërëse e yield-it efektiv të aktivitetit financiar njihen si një rregullim në NEI të instrumentit.

*Kostot e shtyra të marrjes në siguri*

Kostot e drejtpërdrejta dhe indirekte të krijuara gjatë periudhës financiare që rrjedhin nga blerja ose ripërtëritja e kontratave të sigurimit, shtyhen deri në masën që këto kosto janë të rikupërueshme nga primet e ardhshme nga kontrata e sigurimit.

Të gjitha shpenzimet e tjera të blerjes njihen si shpenzime kur ndodhin.

Kostot e shtyra të marrjes në siguri dhe të ardhurat e shtyra nga komisionet përfaqësojnë përqindjen e kostove të ndodhura të marrjes në siguri dhe të ardhurave që korespondojnë me rezervën e primit të pafituar. Të ardhurat shtyhen dhe njihen si të ardhura kur shërbimet përkatesë do ofrohen dhe njihen në pasqyrën e fitim humbjes së vitit.

### **3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)**

#### **c) Njohja dhe matja e kontratave (vazhdim)**

##### ***Dëmet***

##### ***Dëmet që rrjedhin nga kontratat e sigurimit të jetës***

Dëmet përbehen nga pagesat e bëra gjatë vitit financiar së bashku me ndryshimin në rezervën për dëmet pezull. Dëmet bruto të paguara përfshijnë të gjitha shpenzimet e bëra për këto dëme. Rikupërimet në avancë nga risigurimi paraqiten më vete si aktive. Rikupërimet nga risigurimi dhe të tjera vlerësohen në mënyrë të ngjashme me vlerësimin e dëmeve pezull.

##### ***Rezerva për dëmet***

Rezerva për dëmet janë shumat e të gjitha dëmeve që kanë lindur gjatë periudhës financiare aktuale dhe atij të mëparshme të cilat nuk janë paguar në përfundim të vitit fiskal. (shenimi a)). Rezerva përfshin edhe dëmet e ndodhura, por të paraportuara (IBNR) në atë datë (shenimi b)).

*a) Rezerva për dëmet – RBNS:* Për përlllogaritjen e rezervës së dëmeve është përdorur metoda “Rast pas Rasti” mbështetur në vlerën e rezervës të llogaritur nga specialisti i dëmeve. Kjo metodë është përdorur tek të gjithë portofolet.

*b) Rezerva për dëmet – IBNR:* Për llogaritjen e IBNR-se për produktet e sigurimit të Jetës në kushtet e numrit të ulët të dëmeve në çdo portofol, është i pamundur përdorimi i metodës së trekëndëshave, për këtë arsye në llogaritjen e saj është marrë në konsideratë Raporti i Humbjeve për të paktën 3 vitet e fundit të aktivitetit mbi Primin e fituar të periudhave respektive dhe me një vlerë të maksimizuar të raporteve dhe është vlerësuar raporti i mundshëm i humbjeve të periudhës duke përcaktuar kështu Ultimate Rezervë për çdo portofol.

Është bërë analiza e raportit IBNR faktike për çdo një vit nga periudha në analizë dhe ky është optimizuar dhe aplikuar mbi Ultimate rezervë për çdo produkt duke përcaktuar kështu nivelin e IBNR. Ndërkohë që analiza e testeve run-off, ka rezultuar pozitive për të tëra produktet.

Ndërkohë që në portofolin e sigurimit të jetës së Debitorit, ku të dhënat në vite dhe numri i dëmeve na e lejojnë, është aplikuar metoda klasike e IBNR me anë të trekëndeshit të zhvillimit të dëmeve.

##### ***Risigurimi***

Shoqëria cedon risigurimin në rrjedhën normale të biznesit me qëllim që të limitojë humbjen neto nëpërmjet diversifikimit të rrezikut. Marrëveshjet e risigurimit nuk i heqin Shoqërisë detyrimet ndaj policëmbajtësve. Primet e ceduara dhe përfitimet e rimbursimit paraqiten në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse dhe pasqyrën e pozicionit financiar me baza bruto.

Kontratat nga të cilat lind një transferim i rrezikut të sigurimit kontabilizohen si sigurim. Shumat e rigjeneruara nga këto kontrata njihen në të njëjtin vit me dëmin.

Aktivet e risiguruara përfshijnë balanca detyrimi nga shoqëria risiguruese për detyrimet e primeve të ceduara si dhe shuma të rikuperueshme nga dëmet e paguara. Këto shuma, nëse ka të tilla, klasifikohen si shuma të arkëtueshme dhe paraqiten në pasqyrat financiare.

Llogaritë e arkëtueshme nga kontratat e risigurimit përfshijnë komisionet e risigurimit nga primet e ceduara risiguruesit dhe të arkëtueshmet nga shoqëria risiguruese në përputhje me dëmin e paguar. Këto klasifikohen si llogari të arkëtueshme dhe paraqiten të veçanta.

**3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)****c) Njohja dhe matja e kontratave (vazhdim)**

Aktivitetet e risigurimit vlerësohen për zhvlerësim në çdo datë raportimi. Këto aktive zhvlerësohen nëse ka evidencë objektive, si pasojë e një ngjarje që ka lindur pas njohjes fillestare, për të cilat Shoqëria nuk mund të rimarrë të gjitha shumat që i detyrohen dhe për një ngjarje e cila ka një impakt të matur në mënyrë të besueshme për shumat të cilat Shoqëria do të marrë nga risiguruesi.

*Testi i mjaftueshmërisë së rezervës*

Në çdo datë raportimi Shoqëria kryen një test të mjaftueshmërisë së rezervës së dëmeve i cili i jep Shoqërisë një vlerësim nëse detyrimet e sigurimit të cilat janë njohur janë të mjaftueshme. Testimet kryesore të kryera përfshijnë “Analizën e Raportit të Dëmeve” dhe “Analizën e Zhvillimit të Provigjioneve të Dëmeve”.

Analiza e raportit të dëmeve kryhet çdo vit individualisht për të gjitha produktet kryesore të biznesit. Llogaritja bëhet vetëm mbi dëmet, si dhe mbi dëmet duke përfshirë kostot e marrjes në sigurim dhe kosto të tjetër të jashtme të lidhura me dëmin. Për të kryer këtë analizë, Shoqëria merr parasysh parashikimet për daljet e flukseve të parasë. Shoqëria nuk i skonton këto flukse parash të parashikuara sepse shumica e dëmeve priten të paguhen brenda vitit, ndërkohë 35% e rezervave të dëmeve lidhet me dëme të refuzuara për të cilat ka pasiguri të arsyeshme për mos pagimin e tyre.

Gjithashtu, Shoqëria kryen Analizën e Zhvillimit të Provigjioneve të Dëmeve për të vlerësuar metodologjinë e saj të përcaktimit të rezervave. Kjo analizë kryhet në mënyrë të veçantë, por dhe të kombinuar për RBNS (të raportuara, por ende të pambyllura) dhe IBNR (të ndodhura, por të paraportuara). Nëse analiza nxjerr në pah mospërputhje të mëdha, Shoqëria kryen rregullime në metodologjinë e përdorur. Nëse identifikohet një mangësi ajo ngarkohet menjëherë në fitim ose humbje duke krijuar një provigjion për riskun e paskaduar nga humbjet që rrjedhin nga testi i mjaftueshmërisë së rezervës.

**d) Instrumentet financiare**

Ashtu si shpjegohet në shënimin 3(u), Shoqëria ka zgjedhur të zbatojë IFRS 9 Instrumentat Financiare në datën e hyrjes në fuqi të SNRF 17 që pritet të zbatohet më 1 janar 2021, ashtu siç lejohet për kompanitë e sigurimeve, dhe instrumentat financiarë njihen dhe maten në bazë të IAS 39.

*(i) Njohja*

Shoqëria fillimisht njeh investimet dhe depozitat në datën kur lindin të drejtat dhe detyrimet përkatëse. Të gjitha detyrimet dhe aktivet financiare njihen në datën e transaksionit sipas së cilit Shoqëria bëhet palë e detyrimeve kontraktore të instrumentit.

*(ii) Klasifikimi*

Shiko politikat kontabël 3(f), (g) dhe (h).

*(iii) Çregjistrimi*

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar nëse humbet kontrollin mbi flukset e ardhshme të parasë ose transferon të drejtat për të marrë flukset kontraktuale të parasë nga aktivet financiare në transaksione në të cilat i gjithë rreziku dhe përfitimet nga aktivet financiare është transferuar. Çdo interes nga aktivi financiar i transferuar që është krijuar ose mbajtur nga Shoqëria njihet si aktiv ose detyrim i veçantë. Shoqëria çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale shuhet, anulohen ose maturohen.

**3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)****d) Instrumentet financiare (vazhdim)***(iv) Netimi*

Aktivitet dhe detyrimet financiare mund të netohen dhe tepricat neto të paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur Shoqëria ka të drejta ligjore për të netuar shumat dhe ka qëllim të arkëtojë ose të mbylli aktivin apo detyrimin neto në të njëjtën kohë. Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten të netuara kur lejohet nga Standartet e Kontabilitetit, ose për fitime dhe humbje që lindin nga transaksione me natyrë të njëjtë përgjatë aktivitetit të Shoqërisë.

*(v) Matja me kosto të amortizuar*

Kosto e amortizuar e një aktivi financiar është vlera me të cilën aktivi financiar ose detyrimi financiar është matur në njohjen fillestare, duke zbritur këstet e paguara, plus ose minus amortizimin kumulativ që rezulton nga përdorimi i metodës së interesit efektiv duke marrë parasysh ndonjë diferencë midis vlerës së njohur në fillim dhe vlerës në maturim si dhe humbjet nga rënia në vlerë.

*(vi) Matja me vlerë të drejtë*

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare është bazuar në çmimet e publikuara të tregut dhe treguesve të instrumentave financiare në tregjet aktive. Për të gjitha instrumentet financiare të tjera vlera e drejtë është përcaktuar duke përdorur teknika vlerësimi. Teknikat e vlerësimit është me metodën e aktualizimit të flukseve të ardhshme monetare të instrumentit.

*(vii) Identifikimi dhe matja e rënies në vlerë*

Në datën e përgatitjes së pasqyrave financiare Shoqëria vlerëson nëse ka evidenca objektive për rënien në vlerë të aktiveve financiare. Aktivitet financiar pësojnë rënie në vlerë kur evidenca objektive dëshmon që një ngjarje me pasojë humbje ka ndodhur pas vlerësimit të mëparshëm të aktivitetit, si dhe kjo ngjarje ndikon në flukset e mjeteve monetare të vlerësueshme në mënyrë të besueshme.

Shoqëria merr në konsideratë evidenca për rënien në vlerë të aktiveve financiare specifike ose në grup të aktiveve. Të gjitha aktivitet individualisht të rëndësishme testohen veçmas për humbjen e mundshme në vlerë, por që nuk është identifikuar ende. Të gjitha aktivitet që nuk konsiderohet të jenë individualisht të rëndësishëm grupohen dhe vlerësohen së bashku me aktive me karakteristika të ngjashme (të mbajtura me kosto të amortizuar) për rënie në vlerë.

Si evidencë objektive për rënie në vlerë të mundshme të aktiveve në pasqyrat financiare mund të përmendet mosshlyerja në kohë apo shkelja e termave nga një debitor, ristrukturimi i një kredie/paradhënie të dhënë nga Shoqëria me terma të cilat në kushte të tjera nuk do të ishin konsideruar, tregues për falimentimin e mundshëm të një debitori ose të dhëna të tjera të dukshme lidhur me një grup aktivesh si ndryshimi në përkeqësim në statusin e arkëtueshmërisë së një debitori ose kreditori, apo kushte ekonomike që ndikojnë në përkeqësim të grupit të aktiveve.

**e) Mjetet monetare dhe ekuivalente me to**

Mjetet monetare dhe ekuivalentë me to përfshijnë balancat e gjendjes në arkë, mjetet monetare të depozituara në banka të nivelit të dytë dhe investime afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe me maturitet deri në tre muaj ose më pak që nga momenti i blerjes.

**3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)****f) Depozitat me afat**

Depozitat me afat paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar me shumën e principalit të tyre dhe klasifikohen sipas maturitetit. Depozitat me afat me maturitet më të vogël se tre muaj klasifikohen si ekuivalentë të mjeteve monetare, ato me maturitet midis tre dhe dymbëdhjetë muaj klasifikohen si investime në depozita me afat. Interesi llogaritet në menyre proporcionale me periudhën përkatese dhe interesi i arkëtueshëm pasqyrohet në llogaritë e tjera të arkëtueshme.

**g) Letrat me vlerë**

Letrat me vlerë janë investime borxhi të cilat Shoqëria ka për qëllim dhe aftësi t'i mbajë deri në maturim dhe që janë klasifikuar si aktive të mbajtura deri në maturim. Investimet të cilat kanë pagesa fikse ose të përcaktuara dhe të cilat synohen të mbahen deri në maturim dhe si rrjedhim maten me kosto të amortizuara, minus provigjionin për rënien në vlerë. Kosto e amortizimit llogaritet duke marrë në konsideratë ndonjë skontim ose prim në blerje. Primet dhe skontimet në investimet e projektuara si të mbajtura deri në maturim amortizohen sistematikisht gjatë maturitetit duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe rregjistrohen si të ardhura nga interesi.

**h) Llogari të arkëtueshme nga sigurimi dhe të tjera**

Llogaritë e arkëtueshme përfshijnë llogaritë e arkëtueshme nga të siguruarit dhe njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me koston e amortizuar humbjet më pak nga rënia në vlerë.

**i) Aktive afatgjata të investimit**

Aktiv afatgjatë të investimit mbahen për të siguruar të ardhura nga qiraja ose për rritje të vlerës së kapitalit ose të dyja së bashku. Prandaj, një aktiv afatgjatë material i investuar gjeneron flukse mjeteshe monetare në mënyrë tërësisht të pavarur nga aktivet e tjera të mbajtura nga njësia ekonomike.

Shoqëria, ka aktiv afatgjatë të investuar që përbëhet nga toka e mbajtur për përdorim në të ardhmen aktualisht të papërcaktuar. Shoqëria nuk e ka përcaktuar nëse do ta përdorë tokën si pasuri e zotëruar nga pronari ose për shitje afatshkurtër në rrjedhën normale të biznesit, atëherë toka trajtohet si e mbajtur për rritjen e vlerës së kapitalit.

*Njohja dhe matja*

Në momentin e njohjes aktivet afatgjata materiale të mbajtura për investim maten me koston e tyre. Kostoja e aktivit afatgjatë përfshin çmimin e blerjes dhe të gjitha shpenzimet e ngarkueshme drejtpërdrejte si tarifat ligjore dhe të ndërmjetësimit, taksat e transferimit të pasurisë dhe kostot e tjera të transaksionit.

*Vlerësimi i mëpasshëm*

Të gjitha aktivet e mbajtura si investim si tokë, ndërtesë, makineri dhe pajisje, për të cilat vlera e drejtë nuk është e disponueshme në datën e raportimit janë mbajtur duke përdorur modelin kosto-amortizim-zhvlerësim.

*Transferimet*

Nëse vlera e drejtë për një zë të aktivit afatgjatë të investuar që matet duke përdorur modelin e vlerës së drejtë, nuk është e disponueshme pa kosto ose përpjekje të panevojshme, shoqëria do ta trajtojë këtë zë si tokë, ndërtesë, makineri dhe pajisje deri sa vlera e drejtë të bëhet e disponueshme. Vlera kontabel e aktivit afatgjatë të investuar në këtë datë bëhet kosto e tij. Ky është një ndryshim i rrethanave dhe jo një ndryshim në politikën kontabël.

(Të gjitha shumat janë në Lek përveç rasteve kur është shprehur ndryshe)

### 3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)

#### j) Ndërtesa dhe pajisje

##### i. Njohja dhe matja

Zërat e ndërtesës dhe pajisjeve maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzime të cilat lidhen direkt me koston e blerjes së aktiveve. Kostoja e aktiveve të ndërtuara vetë përfshin koston e materialeve dhe punën direkte, çdo kosto tjetër që lidhet me vënien e aktivitetit në punë, dhe kostot e rregullimit të vendit në të cilin ato do të vendosen.

Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë integrale e funksionimit të pajisjes kapitalizohet si pjesë e pajisjes. Kur pjesë të një zëri të ndërtesës ose pajisjeve kanë jetëgjatësi të ndryshme ato kontabilizohen si zëra të ndarë (përbërësit kryesor) të ndërtesës dhe pajisjeve.

##### ii. Kostot e mëvonshme

Në vlerën e bartur të një njësie të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara Shoqëria njeh kostot e zëvendësimit të një pjese të kësaj njësie kur ka ndodhur kjo kosto, në qoftë se është e mundur që përfitimet e ardhshme ekonomike të trupëzuara tek njësitë t'i shkojnë Shoqërisë dhe kostoja e njësisë të mund të matet me besueshmëri. Të gjitha kostot e tjera njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si një shpenzim në momentin kur ato ndodhin.

#### k) Aktive afatgjata të investimit

##### iii. Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke përdorur metodën e llogaritjes mbi vlerën e mbetur. Aktivitetet e marra me qira amortizohen për periudhën më të shkurtër midis afatit të qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit. Toka nuk amortizohet. Normat e amortizimit për periudhën aktuale dhe atë krahasuese është si më poshtë:

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Ndërtesa                  | 5 %  |
| Makineri dhe pajisje zyre | 20 % |
| Pajisje informatike       | 25 % |
| Mjete transporti          | 20 % |

Aktivitetet mund të rivlerësohen duke iu referuar të dhënave të vëzhguara duke rregulluar shumën bruto kontabël të aktivitetit sipas vlerës së tregut ose me përcaktimin e vlerës së tregut të vlerës kontabël dhe rregullimin e vlerës kontabël bruto në mënyrë proporcionale, në mënyrë që rezultojnë që vlera kontabël të jetë e barabartë me vlerën e tregut. Përveç kësaj, amortizimi i akumuluar apo amortizimi është diferenca e shumave bruto me ato neto të aktivitetit. Gjatë periudhës aktuale shoqëria ka kryer rivlerësime të ndërtesave, kështu ka ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

#### l) Aktive jo-materiale

Aktivitetet jo-materiale të Shoqërisë të ndryshme nga emri i mirë kanë jetë të dobishme të caktuar dhe kryesisht përfshijnë programe kompjuterike të kapitalizuara, patenta, marka tregtare dhe licencat. Licencat e programeve kompjuterike, patentat dhe markat tregtare kapitalizohen në bazë të shpenzimeve të bëra për t'i marrë dhe vënë në përdorim.

Kostot e zhvillimit që lidhen direkt me programe të identifikueshme dhe unike që kontrollohen nga Shoqëria regjistrohen si aktive jo-materiale nëse rrjedhja e përfitimeve ekonomike në rritje i tejkalon kostot. Kostot e kapitalizuara përfshijnë shpenzimet e stafit të zhvillimit të programeve kompjuterike dhe një pjesë përkatëse të shpenzimeve të përgjithshme përkatëse. Të gjitha kostot e tjera që lidhen me programe kompjuterike, p.sh. mirëmbajtja e saj, janë shpenzuar kur ndodhin. Aktivitetet jo-materiale amortizohen duke përdorur metodën lineare gjatë jetës së tyre të dobishme prej 7 vjet.

**3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)****m) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare**

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë shqyrtohet në çdo datë bilanci për të përcaktuar nëse ekziston ndonjë tregues për rënie në vlerë të aktivitetit. Në qoftë se ekziston ndonjë tregues i tillë, vlera kontabël zhvlerësohet. Një humbje nga rënia në vlerë njihet atëherë kur vlera e mbartur e një aktivi ose njësia e tij e gjenerimit të parasë tejkalon shumën e tij të rikuperueshme.

Njësi gjeneruese e mjeteve monetare është njësia më e vogël e identifikueshme e grupimit të aktiveve që gjeneron flukse monetare të pavarura nga aktive dhe grupe të tjera. Humbja nga rënia në vlerë njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Vlera e rikuperueshme e një mjeti ose një njësie gjeneruese të mjeteve monetare është vlera më e lartë midis vlerës së përdorimit dhe vlerës reale pasi janë zbritur kostot e shitjes. Në përafrimin e vlerës në përdorim, flukset e pritshme për t'u arkëtuar aktualizohen duke përdorur një normë të rregulluar për efektin e taksës që reflekton vlerësime të krahasueshme me tregun të vlerës në kohë të parasë si dhe rreziqeve që lidhen me aktivin.

Humbjet nga rënia në vlerë të njohura në periudhat e mëparshme vlerësohen në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse humbja është zvogëluar apo nuk ekziston më. Një humbje nga rënia në vlerë rimerret nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë rimerret vetëm deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivitetit e cila nuk tejkalon vlerën kontabël që do të përcaktohej duke i zbritur amortizimin, në qoftë se nuk do të kishte qënë humbje nga zhvlerësimi i njohur.

**n) Kapitali aksioner**

Kapitali aksioner njihet në vlerë nominale të aksioneve të emetuara. Kostot e jashtme shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të këtyre aksioneve njihen në kapitalin neto, neto nga tatimi. Dividendët regjistrohen si pasiv dhe zbriten nga kapitali në periudhën në të cilën ato janë deklaruar dhe miratuar. Çdo dividend i deklaruar pas periudhës raportuese dhe para se pasqyrat financiare të jenë autorizuar për t'u deklaruar, paraqiten në shënimin e ngjarjeve pas periudhës raportuese. Dividentët e përkohshëm zbriten nga kapitali kur ato deklarohen dhe paguhen.

**o) Njohja e të ardhurave**

Politikat kontabël për njohjen e të ardhurave nga kontratat e sigurimit janë paraqitur në notën 3.d).

**p) Shpenzimet e marrjes në sigurim dhe trajtimit të dëmeve**

Shpenzimet e marrjes në sigurim përcaktohen si kosto që rrjedhin nga blerja e kontratave të reja të sigurimit, duke përfshirë edhe kostot direkte, të tilla si komisionet e blerjes dhe kostot e krijimit të dokumentit të sigurimit dhe pjesën e shpenzimeve administrative dhe shpenzimeve të marketingut që lidhen me procesin e propozimit dhe emetimit të policave. Shpenzimet e marrjes në sigurim njihen si shpenzime kur lindin.

Kostot e trajtimit të dëmeve konsistojnë në shpenzimet e jashtme të trajtimit të dëmeve dhe nuk përfshijnë shpenzime të brendshme të mbulimit të dëmeve të cilat konsiderohen të jenë të parëndësishme krahasuar me kostot e jashtme. Kostot direkte të marrjes në sigurim shtyhen përgjatë kohëzgjatjes së policës përmes një metode konsistente me llogaritjen e provizionit të primit të pafitur dhe paraqiten bruto nga detyrimi përkatës i sigurimit, si një aktiv. Kostot e shtyra të marrjes në sigurim amortizohen sistematikisht përgjatë kohëzgjatjes së kontratës dhe testohen për zhvlerësim në çdo datë raportimi. Çdo shumë që nuk rimerret konsiderohet shpenzim.

### **3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)**

#### **q) Përfitimet e punonjësve**

##### *(i) Kontributet*

Shoqëria paguan kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore që u sigurojnë punonjësve përfitime pensioni kur këta të fundit dalin në pension. Autoritetet respektive të sigurimeve shoqërore të çdo juridiksioni legal kanë përgjegjësinë të sigurojnë kufirin e minimumit legal të pagesës për pension nën skemën e planit të pensionit me kontribute të përcaktuara. Kontributet e Shoqërisë për planin e përfitimit të pensionit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin që ato lindin.

##### *(ii) Leja vjetore e paguar*

Shoqëria njeh si detyrim shumë të pa skontuar të kostove të parashikuara në lidhje me lejen vjetore që pritët të paguhet në shkëmbim të shërbimeve të punonjësve për periudhën e përfunduar. Për vitin 2020 punonjësit e shoqërisë i kanë përfunduar lejet e tyre vjetore.

#### **r) Qiratë SNRF 16**

Përcaktimi nëse një marrëveshje është qira ose mbajtje qiraje, bazohet në përmbajtjen e marrëveshjes dhe kërkohet një vlerësim nëse përmbushja e marrëveshjes varet nga përdorimi i një aktivi specifik ose nëse angazhimi përcjell një të drejtë për përdorimin e një aktivi. Qiratë të cilat nuk i transferojnë Shoqërisë të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga pronësia e sendeve të marra me qira janë qira operative. Të pagueshmet nga këto qira njihen si shpenzime në periudhën në të cilën ato ndodhin.

Të gjitha qiradhënjet pothuajse rezultojnë që qiramarrësi të fitojë një të drejtë përdorimi të një aktivi në fillim të qerasë, dhe nëse pagesat e qerasë bëhen me kalimin e kohës, edhe marrja e financimit. Sipas SNRF 16, eliminon klasifikimin e qirasë si qera operationale ose qera financiare sic kërkohet në SNK 17 dhe, në vend të saj prezanton një model të vetëm të kontabilitetit të qiramarrësit. Qiramarrësit do ti kërkohet të njohin: (a) aktive dhe detyrime për të gjitha qeratë me afat me shumë se 12 muaj, vetëm nëse aktivi ka vlerë më të ulët: dhe (b) amortizimin e aktiveve të qerasë të ndarë nga interesi i detyrimit të qerasë në pasqyrën

e fitim ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse. SNRF 16 trajton në të njëjtën mënyrë kontabël rastin e qiradhënesit si në SNK17.

Kompania ka aplikuar qasjen e thjeshtuar të tranzicionit dhe nuk ka riparaqitur informacion krahasues, sic lejohet në parashikimet e vecanta të tranzicionit në standard. Kompania e njeh detyrimin e qerasë në lidhje me qeranë që ka qenë fillimisht klasifikuar si “qera operationale” sipas parimeve të SNK 17 Qeratë.

Norma e interesit e huamarrjes e aplikuar në detyrimet e qerasë ishte në përputhje me normat e Bankës së Shqipërisë.

Shoqëria vlerëson në fazën fillestare të lidhjes së një kontrate, nëse kontrata është, ose përmban një qira. Kontrata është, ose përmban një qira, nëse kontrata jep të drejtën e kontrollit mbi përdorimin e një aktivi të identifikueshëm për një periudhë kohe në këmbim të një shume.

Shoqëria aplikon një qasje të vetme njohjeje dhe matjeje për të gjitha qiratë, përveç qirave afatshkurtra dhe qirave të aktiveve me vlerë të ulët. Shoqëria njeh detyrimet ndaj qirasë për të bërë pagesa të qirasë dhe të drejtën e përdorimit të aktiveve, e cila paraqet të drejtën për ta përdorur aktivin.

**3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)****q) Qiratë SNRF 16 (vazhdim)****E drejta e përdorimit të aktivitet**

Shoqëria njihet të drejtën e përdorimit të aktivitet në datën e fillimit të kontratës së qirasë. E drejta e përdorimit të aktivitet matet me kosto, më pak se zhvlerësimi ose humbja nga zhvlerësimi dhe e rregulluar për çdo rivlerësim të detyrimeve të qirasë. Kjo kosto përfshin shumën e detyrimeve të njohura të qirasë, kostot fillestare direkte dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, pakësuar me çdo pagesë të marrë si nxitës. E drejta e përdorimit të aktiveve zhvlerësohet në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë. Të drejtat e përdorimit të aktiveve paraqiten në Shënimin 14 “Ndërtesa, pajisje, të drejta përdorimi të aktiveve dhe aktivitet e patrupëzuara”.

**Detyrimet për qira**

t) Në datën e fillimit të kontratës, Shoqëria njihet detyrimin e qirasë me vlerën aktuale të pagesave të qirasë, të cilat nuk janë paguar ende në atë datë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesat fikse (pakësuar me çdo pagesë stimuluese të arkëtueshme), pagesat variabël të qirasë, të cilat varen nga një indeks ose normë, dhe shumat e pritshme për t’u paguar sipas vlerës së mbetur të garancive. Pagesat e qirasë përfshijnë gjithashtu çmimin e blerjes të parashikuar në rastin kur ka arsye që Shoqëria të ushtrojë opsionin e blerjes si dhe penalitetet që shoqërojnë mbarimin e qirasë në rastin kur është ushtruar opsioni i mbylljes para kohe. Pagesat e kryera për qiratë operative njihen në fitim/humbje në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë. Vlerat e marra si stimuj nxitës të qirasë janë njohur si pjesë përbërëse e shpenzimeve të qirasë, përgjatë afatit të qirasë.

**u) Tatimi**

Tatimi mbi fitimin apo humbja për vitin përfshin tatimin aktual dhe atë të shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me përjashtim të pjesës që lidhet me zëra të njohur në mënyrë direkte në kapital ose në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse. Tatimi aktual është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke përdorur normat e tatimit në datën e raportimit. Tatimi mbi fitimin llogaritet duke axhustuar fitimin statutor përpara taksave për disa zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve siç kërkohet nga Ligji Shqiptar.

Tatimi i shtyrë njihet për sa i përket diferencave të përkohëshme ndërmjet vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllim raportimi financiar dhe vlerave të përdoruar për qëllim tatimor. Tatimi i shtyrë matet me normat e tatimit që pritet të aplikohen ndaj diferencave të përkohëshme kur ato kthehen mbrapsht, bazuar në ligjet që janë në fuqi ose në fuqi në mënyrë të konsiderueshme në datën e raportimit. Jë aktiv tatimor i shtyrë njihet për aq sa është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit të mund të përdoret. Tatimi i shtyrë rishikohet çdo datë raportimi dhe zvogëlohet deri në masën sa nuk ka më mundësi që përfitimi nga tatimi mund të realizohet.

### **3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME (VAZHDIM)**

#### **v) Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale**

Standardet e amenduara më poshtë janë bërë efektive për kompaninë nga 1 janar 2021, por nuk kanë pasur asnjë impakt material në kompani:

- Konçensione të lidhura me qiratë në kushtet e COVID-19 përtej 30 qershor 2021 (Ndryshime në SNRF 16)

Reforma e Referencës së Normës së Interesit (Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39 dhe SNRF 7) Faza 2

#### **w) Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë aplikuar ende**

Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit ka lëshuar disa standarde dhe interpretime që janë efektive me periudhat e ardhshme kontabël, të cilat kompania ka vendosur mos ti aplikojë paraprakisht. Kompania planifikon ti aplikojë këto standarde dhe interpretime kur ato të bëhen efektive.

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme janë lëshuar por nuk janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit të mbyllur më 31 dhjetor 2021:

- Kontratat me kushte – Kostoja e përmbushjes së një kontrate (Ndryshimet në SNK 37) – Në fuqi nga 1 janari 2022
- Aktive afatgjatë materiale: Të ardhurat përpara përdorimit të synuar (Ndryshimet në SNK 16) - Në fuqi nga 1 janari 2022
- Përmirësimet Vjetore të Standardeve SNRF 2018-2020 (Ndryshimet në SNRF 1, SNRF 9, SNRF 16 dhe SNK 41) - Në fuqi nga 1 janari 2022
- Referencat në Kuadrin Konceptual (Ndryshimet në SNRF 3). Në fuqi nga 1 janari 2022
- Dhënia e shënimeve shpjeguese të politikave kontabël (Ndryshimet në SNK 1 dhe Deklarata e Praktikës IFRS 2) - Në fuqi nga 1 janari 2023
- Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (Ndryshimet në SNK 8) - Në fuqi nga 1 janari 2023
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (Ndryshimet në SNK 12) - Në fuqi nga 1 janari 2023
- SNRF 17 – Kontratat e Sigurimeve – Në fuqi më 1 janar 2023.

#### **u) Përfitimet e punëmarrësve**

##### *Kontributet e detyrueshme shoqërore*

Një plan i kontributit të përcaktuar është një plan përfitimi pas periudhës së punësimit sipas të cilit një njësi ekonomike paguan kontribute në shuma fikse në një entitet të veçantë dhe nuk ka asnjë detyrim ligjor apo konstruktiv për të paguar shuma të mëtejshme. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për sigurimin e pensioneve në Shqipëri, sipas një plani të përcaktuar të kontributeve të pensionit. Kontributet e Shoqërisë në planin e përcaktuar të kontributeve të pensionit njihen si një shpenzimi i përfitimit të punonjësve në të ardhura dhe shpenzime në periudhat gjatë të cilave kryhen shërbimet nga të punësuarit.

#### **v) Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

#### 4. VLERËSIME DHE GJYKIME KONTABËL

Këto shënime shpjeguese i shtohen shpjegimeve në lidhje me manaxhimin e rrezikut financiar (shënimi 6) dhe manaxhimin të rrezikut të sigurimit (shënimi 5). Shoqëria kryen vlerësime dhe supozime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që kryhen në përgjithësi ndryshojnë nga rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe gjykimet të cilat mbartin rrezikun e krijimit të ndonjë sistemimi të rëndësishëm në vlerën e mbetur të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit financiar në vijim diskutohen më poshtë.

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave. Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemimi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

##### *Tatimi mbi fitimin*

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatim fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatim fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

Burimet kryesore të pasigurisë së vlerësimeve

##### *Provizionet për humbjet e kredisë*

Aktivitet paraqiten me kosto të amortizuar dhe rishqyrtohen për zhvlerësim bazuar në përshkrimet e politikës kontabël në shënimin 3, mbi zhvlerësimin e aktiveve financiare.

Komponenti individual në totalin e provizioneve aplikohet ndaj dëmeve të vlerësuara individualisht për provigjion dhe bazohet në vlerësimet më të mira të manaxhimin mbi vlerën aktuale të flukseve monetare të pritshme për t'u arkëtuar. Në vlerësimin e këtyre flukseve monetare, manaxhimi kryen vlerësime të situatës financiare të palës përkatëse dhe vlerës së realizueshme neto të kolateralëve mbështetës.

##### *Vlerësimi i pasigurisë në lidhje me provigjionet*

Vlerësimet më të rëndësishme në lidhje me pasqyrat individuale financiare të shoqërisë lidhen me provizionet. Shoqëria zbaton parimin e kujdesit të arsyeshëm në lidhje me provizionimin dhe aplikon rregulladherregulloretë përcaktuar nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare të Shqipërisë si edhe ato të përshkruara në shënimin 3. Shoqëria punëson matematicienë në pozicionin e aktuarit.

Politika e Shoqërisë është bërja e provizionit për rrezikun e paskaduar që krijohet nga sigurimet e jo-jetës ku dëmet dhe shpenzimet administrative të cilat mund të lindin pas fundit të vitit financiar në lidhje me kontrata të lidhura para asaj date priten të tejkalojnë primet e pafituar dhe atë të vlefshëm sipas këtyre kontratave. Drejtimi është i besimit se niveli i rezervave teknike është i mjaftueshëm.

Drejtimi i Shoqërisë është i mendimit se nuk ka rreziqe të rëndësishme në lidhje me sa më sipër në datën e raportimit. Përhapja e Coronavirus te ri ka ndikuar në aktivitetet e biznesit dhe ekonomisë në territore të caktuara duke përfshirë territorin e Europës dhe Shqipërisë.

**4. VLERËSIME DHE GJYKIME KONTABËL (Vazhdim)**

Drejtimi ka marrë në konsideratë ndikimin e pandemisë botërore të Coronavirus në pasqyrat financiare, duke konsideruar nëse ndikimet e shpërthimit të koronavirusit kanë implikime pasuese të kontabilitetit dhe raportimit financiar që mund të përfshijnë jo vetëm matjen e aktiveve dhe detyrimeve, por edhe zbulimin e ngjarjeve pas datës së bilancit dhe shënimeve të tjera shpjeguese, dhe përgatitjen e pasqyrave financiare mbi bazën e vijimësisë së aktivitetit.

Për vitin 2021 nuk mendohet që pandemia të ketë impakt sinjifikativ në primet e shkruara të sigurimit, por nga vetë natyra e aktivitetit të shoqërisë ku pjesa më e madhe e primeve arkëtohet nga institucione bankare të cilat kanë likuiditet të lartë, devijancat në primet e shkruara bruto, shoqëruar me një politikë të kujdesshme të shpenzimeve të administrimit nuk do të ketë impakt në fitimin e parashikuar, ashtu siç nuk do të afektojë treguesit financiarë të kompanisë. Drejtimi gjykon se ky event nuk ka asnjë impakt në lidhje me aktivet dhe detyrimet e shoqërisë të raportuara në pasqyrat financiare më 31.12.2020, dhe se as mund të çenoje vijueshmërinë e aktivitetit të shoqërisë. Megjithatë, niveli i biznesit të shoqërisë është në varësi të volumit të kredive të lëshuara nga Bankat, që mund të pësojnë një rënie në vijim të situatës së pandemisë.

## 5. ADMINISTRIMI I RREZIKUT TË SIGURIMIT

Objektivi kryesor i strukturës së administrimit të rrezikut dhe financiare të Shoqërisë është për të mbrojtur aksionarët e Shoqërisë nga ngjarjet që pengojnë arritjen e qëndrueshëm të objektivave të performancës financiare, duke përfshirë dështimin për të shfrytëzuar mundësitë. Drejtimi i një rëndësinë kritike për të pasur sisteme efikase dhe efektive të administrimit të rrezikut.

Rreziku i primit është i pranishëm sapo është lëshuar polica e sigurimit, dhe është rreziku që shpenzimet dhe humbjet e shkaktuara të jenë më të larta se primi i marrë. Rreziku rezervës paraqet rrezikun që niveli absolut i rezervave teknike është i nënvlerësuar ose që pretendimet faktike do të luhaten rreth vlerës statistikore të përlogaritur.

Komponentët e rrezikut të marrjes në sigurim të biznesit të jetës përfshijnë edhe rrezikun biometrik (duke përfshirë vdekshmërinë, jetëgjatësinë, sëmundshmërinë dhe paaftësinë) dhe rrezikun e gabimit. Rreziku i gabimit lidhet me normën më të lartë të paparashikuar ose normën më të ulët të gabimeve të politikave, anulimeve, ndryshimet në statusin e pagesës (ndërprerjen e pagesës së primit) dhe të ndërprerjeve.

Shoqëria ka krijuar një politikë dhe funksion të administrimit të rrezikut me terma të qarta referimi nga Këshilli i Administrimit të Shoqërisë. Objekti i kësaj rregulloreje është përcaktimi i parimeve bazë mbi të cilat Shoqëria ndërton sistemin e administrimit të rrezikut si dhe i procedurave dhe politikave për identifikimin, matjen dhe kontrollin e rreziqeve të Shoqërisë. Kjo rregullore është hartuar në bazë dhe për zbatim të Ligjit Nr.52, datë 22.05.2014, “Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit”, neni 27 dhe Rregullores Nr.5 date 05.11.2019 “Për rregullat e organizimit të sistemit të administrimit të rrezikut në shoqërinë e sigurimit”.

*Supozimet kryesore që kanë efektin më të madh në aktivet, detyrimet, të ardhurat dhe shpenzimet e njohura të sigurimit*

Provizioni bëhet në datën e raportimit për kostot përfundimtare të pritshme të shlyerjes për të gjitha dëmet e ndodhura në lidhje me ngjarje deri në atë datë, pavarësisht nëse janë të raportuara apo jo, bashkë me shpenzimet e administrimit të dëmeve, minus shumat e paguara.

Detyrimi për dëmet e raportuara por jo të paguara (RBNS) vlerësohet si i ndarë rast pas rasti duke i dhënë rëndësinë e duhur shkaqeve të dëmit, informacionit të marrë nga vlerësuesit e humbjes dhe nga të dhënat historike të përmasave të dëmeve të ngjashme. Rezervat e rasteve rishqyrtohen rregullisht dhe përditësohen kur ka informacion të ri.

Vlerësimi i dëmeve të ndodhura portë pa-raportuara (IBNR) është përgjithësisht subjekt i një shkalle më të lartë pasigurie sesa për dëmet të raportuara. Provizionet e IBNR janë kryesisht të vlerësuara nga aktuarët e Shoqërisë duke përdorur teknika statistikore, përmes të cilave të dhënat historike përdoren në mënyrë që të bëhet një vlerësim i kostove përfundimtare të dëmeve.

Për kontratat e sigurimit të jetës, vlerësimet bëhen si për koston e pritshme përfundimtare të kërkesave të raportuara në deklaratën e datës së gjendjes financiare dhe për koston e pritshme përfundimtare të kërkesave të ndodhura por jo të raportuara ende në Deklaratën e datës së pozicionit financiar (“IBNR”). Kostoja përfundimtare e kërkesave të papaguara është vlerësuar duke përdorur një gamë të kërkesave të teknikave standarde të projektimit.

Supozimi kryesor në themel për këto teknika është se për një kompani pretendimet e kaluara si përvojë zhvillimi mund të përdoren për projektin e zhvillimit të kërkesave të ardhshme dhe kostot përfundimtare.

## 5. ADMINISTRIMI I RREZIKUT TË SIGURIMIT (VAZHDIM)

Si të tilla, këto metoda nxjerrin zhvillimin e paguar dhe humbjet e shkaktuara, shpenzimet mesatare për kërkesë dhe numrat e kërkesave të bazuar në zhvillimin e vërejtur vitet e mëparshme dhe raportet për humbje që priten.

Për llogaritjen e IBNR-se për produktet e sigurimit të Jetës në kushtet e numrit të ulët të dëmeve në çdo portofol, është i pamundur përdorimi i metodës së trekëndëshave, për këtë arsye në llogaritjen e saj është marrë në konsideratë Raporti i Humbjeve për të paktën 3 vitet e fundit të aktivitetit mbi Primin e fituar të periudhave respektive dhe me një vlerë të maksimizuar të raporteve dhe është vlerësuar raporti i mundshëm i humbjeve të periudhës duke përcaktuar kështu Ultimate Rezervë për çdo portofol.

Është bërë analiza e raportit IBNR faktike për çdo një vit nga periudha në analizë dhe ky është optimizuar dhe aplikuar mbi Ultimate rezervë për çdo produkt duke përcaktuar kështu nivelin e IBNR. Ndërkohë që analiza e testeve run-off, ka rezultuar pozitive për të tëra produktet.

Ndërkohë që në portofolin e sigurimit të jetës së Debitorit, ku të dhënat në vite dhe numri i dëmeve na e lejojnë, është aplikuar metoda klasike e IBNR me anë të trekëndëshit të zhvillimit të dëmeve.

Supozimet të cilat kanë efektin më të madh në matjen e detyrimit për sigurimin e jetës janë si më poshtë:

### *Norma e dëmeve të pritshme*

Normat e dëmeve të pritshme është norma e dëmeve të pritshme për të ndodhur ndaj primeve të fituara. Supozimet në lidhje me normat e dëmeve të pritshme për vitet më të fundit të aksidenteve, sipas produktit, kanë ndikimin më të madh në nivelin e provigjioneve.

### *Distanca kohore*

Për produktet me distancë kohore midis ndodhjes së dëmeve, niveli i provigjioneve influencohet shumë nga vlerësimi i zhvillimit të dëmeve nga viti më i fundit i zhvillimit për të cilin të dhënat historike janë të vlefshme deri në shlyerjen më të fundit. Këta faktorë vlerësohen me kujdes bazuar në eksperiencë.

### **a) Objektivat e menaxhimit të rreziqeve dhe politikat për të ulur rrezikun e sigurimit**

Rreziku nga kontratat e sigurimit është mundësia që ngjarja e siguruar ndodh dhe pasiguria për shumën e dëmit. Për vetë natyrën e kontratave të sigurimit, ky rrezik është i zakonshëm dhe i paparashikueshëm. Shoqëria e pranon rrezikun nga sigurimi nëpërmjet kontratave të sigurimit ku ajo supozon rrezikun e humbjes nga personat ose organizatat që janë të lidhura direkt me humbjen. Shoqëria është e ekspozuar ndaj pasigurisë së kohës, frekuencës dhe ashpërsisë së dëmeve nën këto kontrata.

Risigurimi blihet nga Shoqëria për të ulur rrezikun potencial nga humbjet si pasojë e ngjarjeve të mëdha individuale ose katastrofa dhe gjithashtu për të patur akses nga specialistë të rreziqeve dhe asistencë në menaxhimin e kapitalit. Policat e risigurimit nënshkruhen me risigurve të aprovuar në bazë proporcionale ose në bazë të marrveshjeve për humbjen.

Për një portofol të kontratave të sigurimit ku teoria e probabilitetit është aplikuar për vendosjen e çmimit dhe provigjonimin, rreziku kryesor që Shoqëria ka nga kontratat e saj të sigurimit është se dëmet aktuale dhe pagesat e përfituesit janë më të mëdha se vlera e mbartur e detyrimeve të sigurimit. Kjo mund të lind sepse frekuenca ose ashpërsia e dëmit dhe përfitimit janë më të mëdha se llogaritja. Ngjarjet e sigurimit janë të rastësishme dhe numri aktual i dëmeve dhe përfitimeve mund të ndryshojë nga viti në vit nga niveli i caktuar nga teknikat statistikore. Eksperienca tregon se sa më i madh të jetë portofoli i kontratave të njëjta të sigurimit aq më e vogël do të jetë varianca relative e rezultateve. Gjithashtu, një portofol i diversifikuar më shumë ka më pak mundësi që të ndikohet nga ndryshimet në portofol.

## **5. ADMINISTRIMI I RREZIKUT TË SIGURIMIT (VAZHDIM)**

### **b) Strategjia e marrjes në sigurim**

Shoqëria ka zhvilluar strategjinë e saj të marrjes në sigurim duke diversifikuar llojin e rreziqeve të cilat ajo pranon dhe brënda secilës kategori të arrijë një popullatë rreziku relativisht të madhe për të ulur lëvizshmërinë e rezultateve të pritshme.

### **c) Termat dhe kushtet e kontratave të sigurimit**

Termat dhe kushtet e kontratave të sigurimit të cilat kanë një efekt material mbi vlerën, kohën dhe pasigurinë e flukseve të ardhshme të parasë janë paraqitur më poshtë.

### **Natyra e rrezikut të mbuluar**

Përgjithësisht, të gjitha produktet e Shoqërisë mbulojnë rrezikun e vdekshmërisë të tilla si paaftësitë e përkohshme ose të përhershme, mbulimin e shpenzimeve mjekësore, shpenzimet spitalore dhe të riaftësisimit. Të tëra produktet e kompanisë paraqesin karakteristika të produkteve afatshkurtër, të rinovueshme çdo vit, duke përfshirë opsionin e rregullimit të çmimit dhe asnjëra nuk përmban element kursimi apo vlerë të kthyeshme.

Jeta e debitorit mbulon riskun e vdekjes natyrore apo aksidentale brenda një afati të përcaktuar në policat e cili zakonisht përfshin një periudhë afatshkurtër. Këto polica nuk mbulojnë shpenzime të natyrave të tjera përveç këtij risku.

Policat e sigurimit të shëndetit ofrojnë mbulime të humbjes së jetës si dhe paaftësitë e përhershme apo të përkohshme, duke përfshirë këtu dhe mbulim të shpenzimeve me natyrë spitalore apo jashtë spitalore. Periudha e mbulimit është afatshkurter, zakonisht 1-vjeçare, por ofrohet dhe për periudha më të shkurtra nëse personi është në udhëtim.

Policat e tjera të ofruara nga kompania kanë afat 1-vjeçar dhe mbulojnë riskun e humbjes natyrore të jetës të shoqëruar me përfitime të paaftësisë ose spitalore gjatë ndodhjes së një aksidenti.

### **Risigurimi dhe përqëndrimi i rrezikut**

Risigurimi përdoret për të menaxhuar rrezikun e sigurimit. Megjithatë kjo nuk heq përgjegjësinë e Shoqërisë si siguruesi kryesor. Nëse risiguruesi nuk paguan një dëm për arsye të ndryshme, Shoqëria është e detyruar që të paguajë policëmbajtësin për detyrimin.

Shoqëria ka ceduar rrezikun e sigurimit për të limituar ekspozimin ndaj humbjeve dhe për të minimizuar efektin e humbjeve nga sigurimi i jetës për kreditë nëpërmjet marrëveshjes risiguruese “Marrëveshje mbi bazën e rrezikut” (Treaty on Risk Premium Basis) me mbulim deri në shumën 100,000 Euro.

Për produktet e tjera, të cilat kanë shuma të ulëta sigurimi nuk ka marrëveshje në fuqi. Në rastet e risqeve specifike Shoqëria ka kontratë risigurimi të tipit “excess of loss” bazuar në akumulimin e riskut dhe ashpërsinë e ngjarjes.

**5. ADMINISTRIMI I RREZIKUT TË SIGURIMIT (VAZHDIM)****c) Termat dhe kushtet e kontratave të sigurimit (Vazhdim)****Risigurimi dhe përqëndrimi i rrezikut**

Tabela e mëposhtme paraqet mbulimin maksimal agregat për kontratat e sigurimit të jetës së kredimarrësve sipas moshës për 31 dhjetorin 2021 dhe me 31.12.2020. Analiza e ekspozimit kontraktual konsiderohet si treguesi më i mirë për përqëndrimin e rrezikut të sigurimit.

| Mosha për sigurimin e jetës së kredimarrësve | 31 dhjetor 2021       |             | 31 dhjetor 2020       |             |
|----------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                                              | Në lekë               | Në %        | Në lekë               | Në %        |
| Deri 29                                      | 2,636,877,919         | 9.25%       | 2,459,923,792         | 9.05%       |
| 30 – 39                                      | 11,726,693,252        | 41.11%      | 10,917,945,813        | 40.17%      |
| 40 – 49                                      | 8,229,971,105         | 28.85%      | 8,022,088,332         | 29.51%      |
| 50 – 59                                      | 5,222,972,286         | 18.31%      | 5,104,588,290         | 18.78%      |
| Mbi 60                                       | 705,548,080           | 2.47%       | 675,689,794           | 2.49%       |
| <b>Totali</b>                                | <b>28,522,062,642</b> | <b>100%</b> | <b>27,180,236,021</b> | <b>100%</b> |

**d) Ekspozimi që lidhet me ngjarjet katastrofike**

Shoqëria gjykon se gjatë aktivitetit të saj të sigurimit ka akumuluar ekspozim të rëndësishëm që lidhet me ngjarjen e pandemisë Covid 19. Produkti i jetës së debitorit është produkti i ekspozuar ndaj kësaj ngjarje. Duke marrë në konsideratë që numri i policave tona në fuqi, të cilat e mbulojnë këtë risk është 9252 polica në fuqi më datë 31 Dhjetor 2021. Gjate vitit 2021 jane raportuar 7 dëme të humbjes së jetës nga Covid 19, ku totali i raportimeve për këtë produkt ishte 18 ne total, ekspozimi ynë për dëme të pritshme në këtë portofol (total humbje jete përfshirë edhe Covid 19) është rreth 45 polica, ndërkohë që me vaksinimin e popullsisë duket se severitia e rasteve është ulur ndjeshëm.

## 6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Transaksionet me instrumentet financiare rezultojnë për Shoqërinë që të llogarisë rrezikun financiar. Këto përfshijnë rrezikun e tregut, rrezikun e kredisë (duke përfshirë rrezikun e kredisë nga risiguruesi) dhe rrezikun e likuiditetit. Secili nga këto rreziqe është i përshkruar më poshtë së bashku me një përmbledhje të mënyrave se si Shoqëria i menaxhon këto rreziqe.

### a) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut përfshin tre lloje rreziqesh:

- i. *Rreziku valutor* – rreziku që vlera e instrumentave financiarë do të variojë nga ndryshimet në kurset e këmbimit.
- ii. *Rreziku i normës së interesit* – rreziku që vlera e instrumentave financiare do të variojë nga ndryshimet në treg të normës së interesit.
- iii. *Rreziku i çmimit* – rreziku që vlera e instrumentave financiare do të variojë si rezultat i ndryshimeve të çmimeve të tregut, qofshin këto ndryshime si rezultat i faktorëve specifik të instrumentit financiar ose faktorë që ndikojnë të gjithë instrumentet financiare që janë në treg.

Rreziku i tregut nuk përfshin vetëm mundësinë për të humbur, por edhe mundësinë për të fituar.

#### *Përputhja aktive/detyrim*

Shoqëria i menaxhon aktivet duke përdorur një mënyrë që balancon cilësinë, diversifikimin, përputhjen aktive-detyrim, likuiditetin dhe të ardhurat nga investimet. Qëllimi i procesit të investimit është që të optimizojë të ardhurat nga investimi ndërkohë që siguron që aktivet dhe detyrimet janë menaxhuar në bazë të fluksit të parave dhe zgjatjes së tyre.

Natyra e rrezikut të sigurimit, maturimi i tyre dhe struktura e monedhës së vendosur për të shprehur detyrimin kanë një ndikim tek strategjia e investimit të Shoqërisë. Gjithashtu Shoqëria duhet të plotësojë limitet e vendosura nga rregulluesit e sigurimeve të cilët kërkojnë që aktivet financiare të investuara në institucionet jo-financiare nuk duhet të kalojnë limitin prej 10% të kapitalit aksionar.

Shoqëria vendos objektiva për portofol aktiveve për çdo produkt sigurimi, gjë që përfaqëson strategjinë e investimit të përdorur për të financuar detyrimet brënda niveleve të pranueshme të rrezikut. Këto strategji përfshijnë objektiva për kohëzgjatjen, ndjeshmërinë, likuiditetin, përqëndrimin e sektorit të aktiveve dhe cilësinë e kreditit. Llogaritjet e përdorura për të përcaktuar sasi të përafërta dhe kohën e pagesave të detyrimeve ndaj të siguruarve vlerësohen rregullisht.

Shumica e këtyre llogaritjeve janë subjektive dhe mund të ndikojnë në aftësinë e Shoqërisë për të arritur objektivat e menaxhimit të aseteve/detyrimeve. Shoqëria ka ndërmarrë disa transaksione në monedhë të huaj. Kështu që, ekspozimi ndaj lëvizjeve në kursin e këmbimit rritet.

Shoqëria gjatë vitit ushtrimor ka marrë masa për të ulur ekspozimin e rrezikut valutor duke u përpjekur që të përputhë sa më përafërsisht aktivet financiare të Shoqërisë me detyrimet e sigurimit dhe kontratat e investimeve sipas monedhave.

**6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****a) Rreziku i tregut (vazhdim)***i) Rreziku valutor*

Aktivitet dhe detyrimet në monedhë të huaj më 31 dhjetor 2021 janë si mëposhtë:

| <b>31 dhjetor 2021</b>                            | <b>në Lekë</b>     | <b>në EUR</b>        | <b>në USD</b>    | <b>Totali</b>      |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| <b>Aktive</b>                                     |                    |                      |                  |                    |
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë               | 2,448,064          | 5,702,338            | 214,774          | 8,365,176          |
| Depozitat me afat dhe të ardhurat nga interesi    | 483,518,884        | 55,073,732           | 1,063,237        | 539,655,853        |
| Të arkëtueshme nga sigurimi dhe risigurimi        | 15,662,833         | 19,275,349           | 1,149,520        | 36,087,702         |
| Aktivitet e risigurimit                           | -                  | 11,321,904           | -                | 11,321,904         |
| Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura        | 1,129,423          | (53,979)             | -                | 1,075,444          |
| <b>Totali i Aktiveve</b>                          | <b>502,759,204</b> | <b>91,319,344</b>    | <b>2,427,531</b> | <b>596,506,079</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                  |                    |                      |                  |                    |
| Detyrimet për humbjet dhe rregullimet për humbjet | 58,379,406         | 16,232,247           | 1,444,469        | 76,056,122         |
| Rezerva për primin e pafitur                      | 63,548,367         | 62,054,811           | 102,897          | 125,706,075        |
| Llogari të pagueshme sigurimi dhe risigurimi      | -                  | 9,759,728            | -                | 9,759,728          |
| Detyrime për tatim fitimin                        | -                  | -                    | -                | -                  |
| Detyrimi ndaj qiramarrësit IFRS 16                | -                  | 1,686,991            | -                | 1,686,991          |
| Detyrime ndaj institucioneve financiare           | -                  | 169,199,879          | -                | 169,199,879        |
| Detyrime të tjera                                 | 10,603,572         | 5,235,248            | 9,530            | 15,848,350         |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                        | <b>132,531,345</b> | <b>264,168,904</b>   | <b>1,556,896</b> | <b>398,257,145</b> |
| <b>Pozicioni Neto</b>                             | <b>370,227,861</b> | <b>(172,849,562)</b> | <b>870,635</b>   | <b>198,248,934</b> |

**6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****a) Rreziku i tregut (vazhdim)***i) Rreziku valutor*

Aktivitet dhe detyrimet në monedhë të huaj më 31 dhjetor 2020 janë si mëposhtë:

| <b>31 dhjetor 2020</b>                            | <b>në Lekë</b>     | <b>në EUR</b>        | <b>në USD</b>    | <b>Totali</b>      |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| <b>Aktive</b>                                     |                    |                      |                  |                    |
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë               | 2,645,582          | 3,949,261            | 377,178          | 6,972,021          |
| Depozitat me afat dhe të ardhurat nga interesi    | 488,196,540        | 55,293,901           | 1,008,397        | 544,498,838        |
| Të arkëtueshme nga sigurimi dhe risigurimi        | 7,792,590          | 15,708,017           | -                | 23,500,607         |
| Aktivitet e risigurimit                           | -                  | 13,120,615           | -                | 13,120,615         |
| Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura        | 1,730,252          | -                    | -                | 1,730,252          |
| <b>Totali i Aktiveve</b>                          | <b>500,364,964</b> | <b>88,071,794</b>    | <b>1,385,575</b> | <b>589,822,333</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                  |                    |                      |                  |                    |
| Detyrimet për humbjet dhe rregullimet për humbjet | 53,348,067         | 16,901,378           | 1,569,273        | 71,818,718         |
| Rezerva për primin e pafituar                     | 56,994,520         | 58,961,776           | 102,483          | 116,058,779        |
| Llogari të pagueshme sigurimi dhe risigurimi      | 1,302,280          | 6,646,678            | 9,801            | 7,958,759          |
| Detyrime për tatim fitimin                        | 120,279            | -                    | -                | 120,279            |
| Detyrimi ndaj qiramarrësit IFRS 16                | -                  | 6,739,026            | -                | 6,739,026          |
| Detyrime ndaj institucioneve financiare           | -                  | 182,662,754          | -                | 182,662,754        |
| Detyrime të tjera                                 | 4,660,137          | 9,268,911            | 303              | 13,929,352         |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                        | <b>116,425,284</b> | <b>281,180,523</b>   | <b>1,681,860</b> | <b>399,287,667</b> |
| <b>Pozicioni Neto</b>                             | <b>383,939,680</b> | <b>(193,108,729)</b> | <b>(296,285)</b> | <b>190,534,666</b> |

**6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****a) Rreziku i tregut (vazhdim)***ii) Rreziku i normës së interesit*

Tabelat e mëposhtme paraqesin aktivet dhe detyrimet financiare që mbartin interes të Shoqërisë të analizuar në bazë të periudhave të rëzimitit e përcaktuar si periudha më e hershme midis periudhës së mbetur deri në maturim sipas kontratës dhe periudhës së rëzimitit sipas kontratës. Tabelat janë një llogaritje e rrezikut të normës së interesit për grupin më 31 dhjetor 2021 dhe nuk janë tregues për periudha të tjera gjatë vitit, por japin një të dhënë për ndjeshmërinë e të ardhurave të Shoqërisë ndaj lëvizjeve në normat e interesit. Të ardhurat ndikohen gjithashtu dhe nga monedha e aktiveve, detyrimeve dhe kapitalit. Shoqëria ka një pjesë të rëndësishme të aktiveve që mbartin interes të shprehura në monedhë të huaj.

|                                         | <b>Norma<br/>efektive e<br/>interesit</b> | <b>Deri në 6<br/>muaj</b> | <b>6-12 muaj</b>   | <b>Më tepër se 1<br/>vit</b> | <b>Totali</b>      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>31 dhjetor 2021</b>                  |                                           |                           |                    |                              |                    |
| <b>Aktive financiare</b>                |                                           |                           |                    |                              |                    |
| Depozita me afat                        | 1.93%                                     | 33,006,793                | 363,441,367        | 143,207,692                  | 539,655,853        |
| <b>Totali i aktiveve financiare</b>     |                                           | <b>33,006,793</b>         | <b>363,441,367</b> | <b>143,207,692</b>           | <b>539,655,853</b> |
| <b>Detyrimet financiare</b>             |                                           |                           |                    |                              |                    |
| Detyrime ndaj institucioneve financiare | 3.50%                                     | 4,700,141                 | 4,743,292          | 159,756,446                  | 169,199,879        |
| Detyrimi i qirase sipas IFRS 16         | 5.11%                                     | 1,686,993                 |                    |                              | 1,686,993          |
| <b>Total i detyrimeve financiare</b>    |                                           | <b>6,387,134</b>          | <b>4,743,292</b>   | <b>159,756,446</b>           | <b>170,886,872</b> |

**6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****a) Rreziku i tregut (vazhdim)***iii) Rreziku i kredisë*

Rreziku i kredisë i referohet rrezikut që pala tjetër do të dështojë në përmbushjen e detyrimeve kontraktuale duke sjellë humbje financiare për Shoqërinë. Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë në depozitat me afat dhe të arkëtueshmet nga sigurimi dhe risigurimi i palës tjetër. Drejtimi beson se rreziku i kredisë i lidhur me depozitat me afat nuk është i rëndësishëm.

Shoqëria e menaxhon ekspozimin ndaj rrezikut të kredisë në baza të vazhdueshme duke monitoruar vazhdimisht të arkëtueshmet nga sigurimi dhe risigurimi.

Të arkëtueshmet neto nga sigurimi dhe risigurimi më 31 dhjetor 2021 sipas vjetërsisë së tyre janë si më poshtë:

|               | 31 dhjetor 2021   |                | 31 dhjetor 2020   |                |
|---------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|               | në Lekë           | në %           | në Lekë           | në %           |
| 1 - 90 ditë   | 24,614,688        | 68.21%         | 15,035,106        | 63.98%         |
| 91 - 365 ditë | 7,905,019         | 21.91%         | 8,437,930         | 35.91%         |
| > 365 ditë    | 3,567,994         | 9.89%          | 27,571            | 0.12%          |
| <b>Totali</b> | <b>36,087,701</b> | <b>100.00%</b> | <b>23,500,607</b> | <b>100.00%</b> |

**b) Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria nuk do të mund të përballojë detyrimet që lidhen me pagesën e angazhimeve që lindin nga detyrimet financiare.

Shoqëria ka adoptuar një strukturë të përshtatshme në administrimin e likuiditetit për të siguruar vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pafavorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo të rrezikojë të dëmtojë emrin e saj.

Shoqëria e menaxhon rrezikun e likuiditetit duke mbajtur mjete monetare bankare dhe depozita me maturim afatshkurtër duke monitoruar vazhdimisht flukset monetare të parashikuara dhe aktuale dhe duke përputhur maturitetet e aktiveve dhe detyrimeve. Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të likuiditetit që lind nga klientët si pasojë e kontratave të sigurimit.

Mënyrat kryesore të përdorura nga Shoqëria për administrimin e rrezikut të likuiditetit janë raportet e likuiditetit dhe vlerësimi i hendeikut për periudha specifike.

Menaxhimi i likuiditetit siguron që Shoqëria ka fonde të mjaftueshme për të mbuluar dëmet nga sigurimi dhe detyrimet e maturuara.

**6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit sipas maturitetit kontratual më 31 dhjetor 2021 është si më poshtë:

| <b>31 dhjetor 2021</b>                            | <b>Më pak se 1 muaj</b> | <b>1 - 3 muaj</b>   | <b>3 muaj deri në 1 vit</b> | <b>1 - 5 vite</b>  | <b>Më shumë se 5 vite</b> | <b>Totali</b>      |
|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Aktive</b>                                     |                         |                     |                             |                    |                           |                    |
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë               | 8,365,176               | -                   | -                           | -                  | -                         | <b>8,365,176</b>   |
| Depozitat me afat                                 | 67,945                  | 13,604,101          | 381,933,858                 | 144,049,949        | -                         | <b>539,655,853</b> |
| Aktivitet e risigurimit                           | 438,405                 | 4,136,330           | 6,747,169                   | -                  | -                         | <b>11,321,904</b>  |
| Të arkëtueshme nga sigurimi dhe risigurimi        | 18,461,017              | 6,153,672           | 7,905,018                   | 3,567,995          | -                         | <b>36,087,702</b>  |
| Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura        | 30,000                  | 60,000              | 310,000                     | 675,444            | -                         | <b>1,075,444</b>   |
| <b>Totali i Aktiveve</b>                          | <b>27,362,543</b>       | <b>23,954,103</b>   | <b>396,896,045</b>          | <b>148,293,388</b> | <b>-</b>                  | <b>596,506,079</b> |
| <b>Detyrimet dhe kapitali aksioner</b>            |                         |                     |                             |                    |                           |                    |
| Detyrimet për humbjet dhe rregullimet për humbjet | 756,288                 | 10,459,620          | 13,562,392                  | 28,564,289         | 22,713,533                | <b>76,056,122</b>  |
| Rezerva për primin e pafitur dhe rezerva të tjera | 9,569,841               | 8,476,895           | 82,769,145                  | 21,265,231         | 3,624,963                 | <b>125,706,075</b> |
| Llogari të pagueshme sigurimi dhe risigurimi      | -                       | 9,759,728           | -                           | -                  | -                         | <b>9,759,728</b>   |
| Detyrime ndaj institucioneve financiare           | 766,610                 | 966,177             | 7,112,266                   | 52,699,369         | 107,655,457               | <b>169,199,879</b> |
| Detyrime të tjera                                 | 5,424,518               | 4,488,173           | 5,935,659                   | -                  | -                         | <b>15,848,350</b>  |
| Detyrime për qiranë IFRS 16                       | 419,029                 | 843,417             | 424,545                     | -                  | -                         | <b>1,686,991</b>   |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                        | <b>16,936,286</b>       | <b>34,994,010</b>   | <b>109,804,007</b>          | <b>102,528,889</b> | <b>133,993,953</b>        | <b>398,257,145</b> |
| <b>Hendeku i maturitetit</b>                      | <b>10,426,257</b>       | <b>(11,039,907)</b> | <b>287,092,038</b>          | <b>45,764,499</b>  | <b>(133,993,953)</b>      | <b>198,248,934</b> |
| <b>Efekti i akumuluar</b>                         | <b>10,426,257</b>       | <b>(613,650)</b>    | <b>286,478,388</b>          | <b>332,242,887</b> | <b>198,248,934</b>        | <b>-</b>           |

**6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit sipas maturitetit kontratual më 31 dhjetor 2020 është si më poshtë:

| <b>31 dhjetor 2020</b>                            | <b>Më pak se 1 muaj</b> | <b>1 - 3 muaj</b>   | <b>3 muaj deri në 1 vit</b> | <b>1 - 5 vite</b>  | <b>Më shumë se 5 vite</b> | <b>Totali</b>      |
|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Aktive</b>                                     |                         |                     |                             |                    |                           |                    |
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë               | 6,972,021               | -                   | -                           | -                  | -                         | <b>6,972,021</b>   |
| Depozitat me afat                                 | 265,753                 | 9,490,405           | 168,344,400                 | 366,398,280        | -                         | <b>544,498,838</b> |
| Aktivitet e risigurimit                           | 5,629,742               | 1,706,330           | 5,784,543                   | -                  | -                         | <b>13,120,615</b>  |
| Të arkëtueshme nga sigurimi dhe risigurimi        | 1,503,511               | 13,531,600          | 8,437,925                   | 27,571             | -                         | <b>23,500,607</b>  |
| Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura        | 1,730,252               | -                   | -                           | -                  | -                         | <b>1,730,252</b>   |
| <b>Totali i Aktiveve</b>                          | <b>16,101,279</b>       | <b>24,728,335</b>   | <b>182,566,868</b>          | <b>366,425,851</b> | <b>-</b>                  | <b>589,822,333</b> |
| <b>Detyrimet dhe kapitali aksioner</b>            |                         |                     |                             |                    |                           |                    |
| Detyrimet për humbjet dhe rregullimet për humbjet | 534,591                 | 11,399,613          | 17,928,414                  | 22,547,341         | 19,408,759                | <b>71,818,718</b>  |
| Rezerva për primin e pafitur dhe rezerva të tjera | 1,566,310               | 36,973,296          | 69,582,605                  | 6,980,323          | 956,245                   | <b>116,058,779</b> |
| Llogari të pagueshme sigurimi dhe risigurimi      | -                       | 7,958,759           | -                           | -                  | -                         | <b>7,958,759</b>   |
| Detyrime ndaj institucioneve financiare           | 1,268,130               | 2,322,817           | 6,220,269                   | 51,860,003         | 120,991,535               | <b>182,662,754</b> |
| Detyrime të tjera                                 | 1,319,681               | 12,609,671          | -                           | -                  | -                         | <b>13,929,352</b>  |
| Detyrime për qiranë IFRS 16                       | 407,891                 | 821,002             | 3,782,083                   | 1,728,050          | -                         | <b>6,739,026</b>   |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                        | <b>5,096,603</b>        | <b>72,085,158</b>   | <b>97,513,371</b>           | <b>83,115,717</b>  | <b>141,356,539</b>        | <b>399,167,388</b> |
| <b>Hendeku i maturitetit</b>                      | <b>11,004,676</b>       | <b>(47,356,823)</b> | <b>85,053,497</b>           | <b>283,310,134</b> | <b>(141,356,539)</b>      | <b>190,654,945</b> |
| <b>Efekti i akumuluar</b>                         | <b>11,004,676</b>       | <b>(36,352,147)</b> | <b>48,701,350</b>           | <b>332,011,484</b> | <b>190,654,945</b>        | <b>-</b>           |

**6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****c) Interesi teknik**

Normat e interesit teknik këtë vit janë llogaritur më vete për çdo monedhë përkatësisht ALL (3.6%-0.1%), EUR (0.001%-1.4%), dhe USD 0.4%) në varësi të normave mesatare të depozitave bankare.

Norma e interesit teknik është minimumi i kthimit të garantuar për çdo kontratë sigurimi për jetën.

Ka një rrezik që të ardhurat nga investimet nuk do të mbulojnë minimumin e kthimeve të garantuara.

**d) Rezervat dhe testi i mjaftueshmërisë për supozimet aktuariale**

Shoqëria llogarit dhe ngarkon rezervat e sigurimit për jetën (rezervat matematikore) për të paraqitur pagesat e ardhshme nën policat e sigurimit me afat të gjatë. Shumë faktorë ndikojnë llogaritjen e këtyre rezervave duke përfshirë vdekshmërinë, anulimet dhe interesin teknik. Rezerva për sigurimin e jetës është llogaritur në bazë të supozimeve aktuale për parametrat bazë. Testi i mjaftueshmërisë së detyrimeve është i limituar në analizën e parametrave kryesorë të cilat kanë ndikimin më të madh në llogaritjen e rezervës.

Analizat e parametrave aktuarialë të përdorura në llogaritjen e tarifave dhe rezervave për sigurimin e jetës tregojnë që supozimet e bëra janë të besueshme dhe të sakta. Zhvillimi i favorshëm i rrezikut krahasuar me vlerat e pritshme garanton që rezervat janë matur në mënyrë të saktë.

**Rreziku i risigurimit**

Shoqëria cedon rrezikun e sigurimit që të limitojë ekspozimin e humbjeve nën marrëveshje të ndara për çdo lloj sigurimi. Këto marrëveshje risigurimi e shpërndajnë rrezikun dhe minimizojnë efektin e humbjes. Shuma e secilit rrezik të mbetur varet nga vlerësimi që Shoqëria i bën rreziqeve specifike, subjekt i disa rrethanave për limitet maksimale të bazuara në karakteristikat e mbulimit. Nën termat e marrëveshjes së risigurimit, risiguruesi bie dakord që të rimbursojë shumën e ceduar në rastin e dëmeve të paguara. Megjithatë, Shoqëria mbetet e detyruar ndaj policëmbajtësve të saj në lidhje me sigurimin e ceduar nëse risiguruesi nuk përmbush detyrimet e tij. Kur zgjedh risiguruesin Shoqëria merr në konsideratë sigurinë e tij. Siguria e risiguruesit vlerësohet nga informacionet publike të kategorizimeve dhe nga investigime të brëndshme. Risiguruesi aktual ka një vlerësim AA Të qëndrueshme nga "Standard and Poor's".

**e) Analiza e sensitivitetit**

Faktorët kryesorë të cilët ndikojnë fitimin e Shoqërisë janë niveli i dëmeve dhe shpenzimet.

| <b>31 dhjetor 2021</b>     | <b>Fitimi</b> | <b>Kapitali neto</b> | <b>Fondi i garancisë i kërkuar (Shënim 9)</b> |
|----------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| Aktual                     | 104,270,479   | 590,000,000          | 370,000,000                                   |
| Rritje në dëmet e ndodhura | (12,076,000)  | 577,924,000          | 370,000,000                                   |
| Rritje në shpenzime (+10%) | (1,593,815)   | 576,330,185          | 370,000,000                                   |
| <b>31 dhjetor 2020</b>     | <b>Fitimi</b> | <b>Kapitali neto</b> | <b>Fondi i garancisë i kërkuar (Shënim 9)</b> |
| Aktual                     | 84,060,456    | 590,000,000          | 370,000,000                                   |
| Rritje në dëmet e ndodhura | (10,732,831)  | 579,267,170          | 370,000,000                                   |
| Rritje në shpenzime (+10%) | (2,134,843)   | 577,132,326          | 370,000,000                                   |

Tabela më sipër paraqet një simulim, duke marrë në konsideratë ndryshime për dëmet e ndodhura ose rritje në shpenzime me 10% secila dhe efekti i saj në kapitalin neto të Shoqërisë dhe aftësinë paguese në dispozicion. Për qëllime të simulimit, modeli përdor një rritje të dëmeve të barabartë me dëmin më të madh të ndodhur gjatë dy viteve të fundit dhe një rritje të shpenzimeve administrative prej 10%.

**6. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****f) Menaxhimi i kapitalit**

Objektivat kryesorë të Shoqërisë kur menaxhojnë kapitalin janë në përputhje me kërkesat nga entet rregullatore Shqiptare për tregun e sigurimit, duke garantuar mundësinë e vijimësisë së aktivitetit të Shoqërisë, në mënyrë që ajo mund të vazhdojë të gjenerojë fitime për aksionerët dhe përfitime për përfituesit e tjerë. Enti rregullator i Shoqërisë, Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare Shqiptare, vendos dhe monitoron kërkesat për kapitalin në mënyrë që të mbajë në çdo kohë kapitalin e sigurimit për sigurimin e jetës i cili të paktën të jetë i barabartë me nivelin e detyrueshëm të aftësisë paguese për sipërmarrjen siguruese. Në përputhje me ligjin shqiptar për sigurimin kapitali rregullator përbëhet nga kapitali bazë dhe kapitali shtesë. Kapitali bazë përfshin:

- kapitalin e paguar;
- fitimin e vitit aktual dhe të akumuluar;
- rezerva te rivlerësimit

Kapitali bazë nuk përfshin:

- kapitalin e papaguar;
- aktivet e patrupëzuara;
- humbjet e vitit aktual dhe të akumuluar

Kapitali bazë nuk përfshin kontributin në natyrë dhe nuk duhet të jetë më i vogël se fondi i garancisë së përcaktuar. Fondi i garancisë është 370 milion lekë.

Shoqëria administron kapitalin e saj në mënyrë që të jetë i mjaftueshëm, minimalisht sa fondi i garancisë, i cili për veprimtarinë e shoqërisë në RSH.

Investimet e shoqërisë, duhet të respektojnë kufijtë maksimale të raportit me kapitalin rregullator të Shoqërisë. Ekspozimi ndaj një banke të vetme nuk duhet të jetë më shumë se 25% e kapitalit rregullator.

Rreziku i kapitalit (aftësisë paguese) administrohet nëpërmjet matjeve të vazhdueshme. Llogaritja e nivelit të kërkuar të aftësisë paguese të shoqërisë kryhet periodikisht, si dhe raportohet në strukturat përkatëse.

Në rastet kur rrezikohen interesat e të siguruarve dhe/ose niveli i kapitalit nuk është i mjaftueshëm, shoqëria mund të detyrohet të depozitojë një plan rimëkëmbjeje financiare, të shoqëruar me masat riorganizative të propozuara për të paktën tre vitet e ardhshme financiare. Këto masa nënkuptojnë masat që kanë qëllim mbajtjen apo rivendosjen e gjendjes së shëndoshë financiare të Shoqërisë.

## 7. PËRDORIMI I LLOGARITJEVE DHE GJYKIMIT

### a) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimit

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të kryejnë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësimeve.

Vlerësimet dhe bazat e llogaritjes rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimet rishikohen dhe për periudhat e ardhshme të cilat ndikohen. Në veçanti, informacion rreth fushave më kryesore për llogaritjen e pasigurisë dhe gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare përshkruhen në shënimet 7, dhe 34.

Shoqëria bën llogaritje dhe supozime që influencojnë shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve gjatë një viti fiskal. Llogaritjet dhe gjykimet janë vlerësuar rregullisht dhe janë bazuar në informacionet e tregut dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë e ngjarjeve të ardhshme që besohet të jenë të arsyeshme nën rrethanat të caktuara.

*(i) Llogaritja e detyrimit nga sigurimi*

Shiko shënimin 3.d).

*(ii) Përcaktimi i vlerës së drejtë*

Politika kontabël e Shoqërisë për matjen e vlerës së drejtë është diskutuar në politikën kontabël 3 d)(vi). Shoqëria e mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e mëposhtme të vlerës së drejtë e cila reflekton rëndësinë e inputeve në bërjen e matjeve:

-Niveli 1: Çmimet e tregut të kuotuar (të pakorrigjuara) në një treg aktiv për instrumenta identik.

-Niveli 2: Metoda vlerësimi të bazuara në të dhënat të vëzhgueshme, ose në mënyrë të drejtpërdrejtë (për shembull çmimi) ose në mënyrë jo të drejtpërdrejtë (për shembull si rezultat i çmimit). Kjo kategori përfshin instrumente të vlerësuar duke përdorur: çmimet e kuotuar në tregje aktive për instrumente të njëjtë; çmimet e kuotuar për instrumente identikë ose të njëjtë në treg që konsiderohen më pak aktive; ose metoda vlerësimi ku të gjithë të dhënat hyrëse janë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose në mënyrë jo të drejtpërdrejtë të vëzhgueshme nga të dhënat e tregut.

-Niveli 3: Metoda vlerësimi duke përdorur të dhëna të rëndësishme të pavëzhgueshme. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentet ku metoda e vlerësimit merr parasysh faktorë bazuar në të dhëna jo të vëzhgueshme të cilat kanë një efekt të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente të cilat janë vlerësuar në bazë të çmimeve të kuotuar për instrumente të njëjta ku korrigjime të pavëzhgueshme të konsiderueshme ose supozime janë të detyruara që të reflektojnë diferencat midis instrumenteve.

Metodat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modelet e skontuara të flukseve të parasë, krahasime me instrumente të njëjta për të cilat ekzistojnë çmime të vëzhgueshme në treg dhe të bazuara në ecurinë aktuale të "yield"-it të përshtatshme për pjesën e mbetur të maturitetit. Supozimet dhe faktorët e përdorur në metodat e vlerësimit përfshijnë norma interesi pa rrezik dhe të tregut, normat e kredidhënies dhe prime të tjera të përdorura në llogaritjen e normave të skontuara, obligacionet dhe çmimi i kapitalit, kurset e këmbimit, çmimi i kapitalit dhe çmimi i indeksuar i kapitalit dhe luhatjet e pritshme dhe të lidhura me njëra-tjetrën. Objektivi i metodave të vlerësimit është që të arrijë në përcaktimin e vlerës së drejtë e cila reflekton çmimet e instrumentave financiarë në datën e raportimit, që do të ishin përcaktuar nga pjesëmarrësit në treg duke vepruar në kushte normale tregu.

## 8. PARAQITJA E VLERËS SË DREJTË

Llogaritjet e vlerës së drejtë janë bazuar në instrumentet financiare ekzistuese në pasqyrën e pozicionit financiar pa u përpjekur që të llogaritet vlera e ardhshme e biznesit dhe vlera e aktiveve dhe detyrimeve të cilat nuk konsiderohen instrumente financiare.

*Mjete monetare dhe ekuivalente me to dhe Depozita me afat me bankat* - të cilat përfshijnë paranë në banka dhe depozitat me afat, përfshijnë vendosjet ndërbankare dhe zëra në proces mbledhjeje. Duke qënë se depozitat janë afatshkurtra dhe me norma të luhatshme, vlera e tyre e drejtë konsiderohet të jetë e afërt me vlerën e tyre kontabël.

*Bono Thesari* – Bonot e Thesarit janë aktive që mbahen deri në maturim dhe mbartin interes. Aktualisht nuk ekziston një treg aktiv për tregtimin e tyre dhe vlera e drejtë është llogaritur duke përdorur modelin e zbritshëm të fluksit të parasë duke u bazuar në interesin përkatës për periudhën e mbetur deri në maturim. Vlera e drejtë është afërsisht e barabartë me vlerën kontabël për shkak të maturitetit të shkurtër të tyre.

*Të arkëtueshme nga sigurimet dhe të tjera të arkëtueshme* - Vlera e drejtë e të arkëtueshmeve nga sigurimet dhe të tjera të arkëtueshme, është afërsisht e barabartë me vlerën kontabël, për shkak të maturitetit të shkurtër të tyre.

*Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura* - Vlera e drejtë e të arkëtueshmeve nga palët e lidhura është afërsisht e barabartë me vlerën kontabël, për shkak të maturitetit të shkurtër të tyre. Shoqëria pret që ti rikuperojë brenda vitit.

*Aktive të tjera* – Vlera e drejtë e aktiveve të tjera, është përafërsisht e barabartë me vlerën kontabël, për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

Detyrime ndaj institucioneve financiare – Vlera e drejtë e detyrimit për kredinë është e përafërt me vlerën e mbartur për shkak të aktualizimit të këtij detyrimi në datën e raportimit të pasqyrave financiare.

*Llogari të pagueshme nga aktiviteti i sigurimit dhe risigurimit* - Vlera e drejtë e të pagueshmeve nga aktiviteti i sigurimit dhe risigurimit, është afërsisht e barabartë me vlerën kontabël, për shkak të maturitetit të shkurtër të tyre.

*Detyrimet e tjera* - Vlera e drejtë e detyrimeve të tjera, është afërsisht e barabartë me vlerën kontabël, për shkak të maturitetit të shkurtër.

## 8. PARAQITJA E VLERËS SË DREJTË (Vazhdim)

|                                              | Të mbajtura deri në<br>maturim | Kosto amortizimi   | Totali i vlerës së<br>mbartur | Vlera e drejtë     |
|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>31 dhjetor 2021</b>                       |                                |                    |                               |                    |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to         | -                              | 8,365,176          | 8,365,176                     | 8,365,176          |
| Depozita me afat                             | -                              | 539,655,854        | 539,655,854                   | 539,655,854        |
| Aktive të tjera                              | -                              | 757,553            | 757,553                       | 757,553            |
| Llogari të arkëtueshme                       | -                              | 36,087,701         | 36,087,701                    | 36,087,701         |
| Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura   | -                              | 1,075,446          | 1,075,446                     | 1,075,446          |
| Llogari të pagueshme sigurimi dhe risigurimi | -                              | 9,759,728          | 9,759,728                     | 9,759,728          |
| Detyrime ndaj institucioneve financiare      |                                | 169,199,879        | 169,199,879                   | 169,199,879        |
|                                              | -                              | <b>764,901,337</b> | <b>764,901,337</b>            | <b>764,901,337</b> |
| <b>31 dhjetor 2020</b>                       |                                |                    |                               |                    |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to         | -                              | 6,972,021          | 6,972,021                     | 6,972,021          |
| Depozita me afat                             | -                              | 544,498,838        | 544,498,838                   | 544,498,838        |
| Aktive të tjera                              | -                              | 493,620            | 493,620                       | 493,620            |
| Llogari të arkëtueshme                       | -                              | 23,500,607         | 23,500,607                    | 23,500,607         |
| Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura   | -                              | 1,730,252          | 1,730,252                     | 1,730,252          |
| Llogari të pagueshme sigurimi dhe risigurimi | -                              | 7,958,759          | 7,958,759                     | 7,958,759          |
| Detyrime ndaj institucioneve financiare      |                                | 182,662,754        | 182,662,754                   | 182,662,754        |
|                                              | -                              | <b>767,816,851</b> | <b>767,816,851</b>            | <b>767,816,851</b> |

**9. MJETE MONETARE NË ARKË DHE EKVIVALENTË ME TO**

Mjetet monetare në arkë dhe bankë janë si më poshtë:

|                                                   | 31 dhjetor 2021  | 31 dhjetor 2020  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Mjete monetare në arkë                            | -                | -                |
| Nëntotali i mjeteve monetare në bankë             | -                | -                |
| <i>Mjete monetare në bankë në monedhë të huaj</i> | 5,917,112        | 4,326,439        |
| <i>Mjete monetare në bankë në monedhë vendase</i> | 2,448,064        | 2,645,582        |
| <b>Totali</b>                                     | <b>8,365,176</b> | <b>6,972,021</b> |

Depozita me afat me maturim më pak se tre muaj, janë klasifikuar si mjete monetare në bankë. Të gjitha mjetet monetare në arkë dhe në bankë, plotësojnë përkufizimin e mjeteve monetare dhe të tjera ekuivalente.

Mjetet monetare në bankë në monedhë të huaj janë si më poshtë:

|                                                   | 31 dhjetor 2021  | 31 dhjetor 2020  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| EURO                                              | 5,702,338        | 3,949,261        |
| Dollarë Amerikanë (USD)                           | 214,774          | 377,178          |
| <b>Mjete monetare në bankë në monedhë të huaj</b> | <b>5,917,112</b> | <b>4,326,439</b> |

**10. DEPOZITAT ME AFAT DHE LETRAT ME VLERË****10.1 Depozita me afat me bankat**

|                         | 31 dhjetor 2021    | 31 dhjetor 2020    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Depozitat me afat       | 161,252,720        | 169,002,300        |
| Depozita Garancie AMF   | 370,000,000        | 370,000,000        |
| Interesi i përlogaritur | 5,559,853          | 2,653,258          |
| Balancat e kushtëzuara  | 2,843,280          | 2,843,280          |
|                         | <b>539,655,853</b> | <b>544,498,838</b> |

Depozitat për efekt të ngurtësimit të fondit të garancisë paraqesin depozita me afat me maturitet 1 dhe 5 vjeçar në Lekë të vendosura në bankat lokale të cilat janë të kushtëzuara dhe mbahen si garanci në përputhje me nenin 81 të Ligjit Nr. 52/2014 "Për veprimtarinë e Sigurimit dhe Risigurimit" të Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare.

Fondi i garancisë nuk duhet të jetë më pak se 1/3 e kufirit minimal të aftësisë paguese ose jo më pak se 370 milion Lek. Fondi i garancisë së Shoqërisë i cili përbëhet nga depozita me afat me maturitet jo më të vogël se 1 vit në bankat e nivelit të dytë është mbi nivelin minimal të kërkuar sipas rregullatorit.

Balancat e kushtëzuara i referohet depozitës të mbyllur si garanci bankare me qëllim garantimin e ecurisë së kontratës 3 vjeçare mes Insig Jetë dhe Bankës së Shqipërisë.

Më 31 dhjetor 2021, vlera totale e depozitave për fondin e garancisë është Lek 370,000 mijë (2020: Lek 370,000 mijë). Tabela më poshtë paraqet minimimin dhe maksimumin e normave të interesit që janë aplikuar për depozitat deri në maturim gjatë vitit 2021, sipas maturitetit.

|            | Max   | Min   |
|------------|-------|-------|
| 6-Mujore   | 0.65% | 0.01% |
| 1 Vjeçare  | 1.70% | 0.40% |
| >1 Vjeçare | 3.60% | 1.40% |

**10. DEPOZITAT ME AFAT DHE LETRAT ME VLERË (Vazhdim)**

Gjatë vitit 2021, Shoqëria ka mbajtur të qëndrueshme investimin në depozita me afat, ndërkohë duke marrë në konsideratë menaxhimin e kontrollit të riskut ka diversifikuar portofolet e në investime në depozita me afate nga 6 mujore në 5 vjeçare. Në shpërndarjen e depozitave është marrë parasysh dhe risku i kursit të këmbimit si dhe mbulimi i provigjioneve sipas monedhave, duke bërë diversifikimin në monedhë, LEKË, EURO, USD.

**11. TË ARKËTUESHMET NGA SIGURIMI, NETO**

Llogaritë e arkëtueshme nga sigurimi më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

|                                          | 31 dhjetor 2021   | 31 dhjetor 2020   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Jetë në grup me aksidente personale      | 14,501,471        | 7,086,300         |
| Jetë dhe shëndetit - Flexi Plan          | 12,157,431        | 11,140,553        |
| Jetë debitorit                           | 8,121,841         | 4,404,528         |
| Të arkëtueshme nga risigurimi            | -                 | -                 |
| Të tjerë                                 | 2,537,822         | 2,026,984         |
| <b>Të arkëtueshme nga sigurimi</b>       | <b>37,318,565</b> | <b>24,658,365</b> |
| Provigjione për klientë të paarkëtuar    | (1,230,863)       | (1,157,758)       |
| <b>Të arkëtueshme nga sigurimi, neto</b> | <b>36,087,702</b> | <b>23,500,607</b> |

**11.1 Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura**

Llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

|                                                    | 31 dhjetor 2021  | 31 dhjetor 2020  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura:</b> |                  |                  |
| Insig sha                                          | 1,075,444        | 1,730,252        |
| Eurosig sha                                        | -                | -                |
|                                                    | <b>1,075,444</b> | <b>1,730,252</b> |

**12. SHPENZIMET E SHTYRA TË MARRJES NË SIGURIM**

Për efekt të llogaritjes së kostove të shtyra të marrjes në sigurim janë përfshirë kostot direkte të marrjes në sigurim të cilat janë të detajuara sipas produkteve për efekt të komisionit, kostos së policave të shitura dhe shpenzimet e ekzaminimeve. Ndërkohë, shpenzimet për reklame dhe marketing të njohura gjithashtu për efekt të shpenzimeve të shtyra janë llogaritur duke marrë për bazë shpenzimeve faktike të kryera për çdo produkt gjatë 2021.

|                                       | 31 dhjetor 2021   | Ndryshimi për periudhën | 31 dhjetor 2020   | Ndryshimi për periudhën |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Sigurimi i jetës:                     |                   |                         |                   |                         |
| - Jeta e debitorit                    | 22,007,454        | 516,426                 | 21,491,028        | 5,394,870               |
| - Jeta dhe shëndetit të studentit     | 59,647            | (4,999)                 | 64,646            | (32,796)                |
| - Jeta dhe shëndetit në udhëtim       | 154,382           | 13,753                  | 140,629           | (602,170)               |
| - Jeta dhe shëndetit - Flexi Plan     | 9,351,487         | 4,206,060               | 5,145,427         | 933,577                 |
| - Jeta në grup me aksidente personale | 6,513,442         | 2,994,798               | 3,518,644         | (62,787)                |
| - Jeta për nxënës dhe student         | 78,841            | 59,138                  | 19,703            | (143,762)               |
| <b>Totali</b>                         | <b>38,165,253</b> | <b>7,785,176</b>        | <b>30,380,077</b> | <b>5,486,932</b>        |

**13. AKTIVET E RISIGURIMIT**

Gjatë vitit 2021 Shoqëria është e mbuluar me risigurim në portofolet e sigurimit Jetë Debitori me marrëveshje risigurimi, ndërkohë që ka patur dhe një numër të kufizuar kontratash për të cilat është kërkuar risigurim fakultativ. Përveç risigurimit të portofolit të jetës së debitorit, kompania ka marrë risgurimin fakultativ të tipit “Excess of Loss” të dedikuar për një kontratë të sigurimit të jetës në grup. Provigjioni matematik i risiguruesit është përllogaritur në përputhje të plotë me rregulloren për llogaritjen e rezervës matematike.

Nga llogaritjet e Provigjionit të primit të pafituar pjesa e risiguruesit rezulton që të jetë në vlerën bruto 11,321,904 Lekë (2020: 13,120,615 Lekë). Lëvizjet e aktiveve të risigurimit për 31 dhjetorin 2021 janë si më poshtë:

|                     | 31 dhjetor 2021   | 31 dhjetor 2020   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Në fillim të vitit  | 13,120,615        | 8,641,241         |
| Ndryshimi për vitin | (1,798,711)       | 4,479,374         |
| <b>Totali</b>       | <b>11,321,904</b> | <b>13,120,615</b> |

**14. AKTIVE TË TJERA**

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

|                      | 31 dhjetor 2021 | 31 dhjetor 2020 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Inventari i policave | 318,584         | 493,620         |
| Inventar materiale   | 438,970         | -               |
| <b>Totali</b>        | <b>757,554</b>  | <b>493,620</b>  |

**15. TATIME TË PARAPAGUARA**

Tatime të parapaguara më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

|                               | 31 dhjetor 2021 | 31 dhjetor 2020  |
|-------------------------------|-----------------|------------------|
| Parapagime të tatimfitimit    | 888,334         | 1,246,775        |
| Fitimi i taksueshëm për vitin | <b>888,334</b>  | <b>1,246,775</b> |

## 16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE DHE AKTIVE TË SË DREJTËS SË PËRDORIMIT

|                                   | Ndërtesa         | Makineri dhe<br>Pajisje | Mjete transporti | Pajisje<br>informatike | Përmirësim i<br>ambjenteve me qera | Totali            |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Kosto</b>                      |                  |                         |                  |                        |                                    |                   |
| Gjendja më 1 janar 2020           | 5,173,247        | 2,769,408               | 2,862,144        | 1,070,513              | 807,781                            | 12,683,093        |
| Shtesa                            | -                | 57,797                  | -                | 167,770                | -                                  | 225,567           |
| Rivlerësime                       | 2,156,753        | -                       | -                | -                      | -                                  | 2,156,753         |
| Pakësime                          | (2,630,000)      | (74,260)                | -                | (88,084)               | -                                  | (2,792,344)       |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b> | <b>4,700,000</b> | <b>2,752,945</b>        | <b>2,862,144</b> | <b>1,150,199</b>       | <b>807,781</b>                     | <b>12,273,069</b> |
| Shtesa                            | -                | 83,050                  | -                | 386,293                | -                                  | 469,343           |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>4,700,000</b> | <b>2,835,995</b>        | <b>2,862,144</b> | <b>1,536,492</b>       | <b>807,781</b>                     | <b>12,742,412</b> |
| <b>Amortizimi i akumuluar</b>     |                  |                         |                  |                        |                                    |                   |
| Gjendja më 1 janar 2020           | 737,834          | 1,035,151               | 1,396,726        | 477,598                | 484,668                            | 4,131,977         |
| Rivlerësime                       | (737,834)        | -                       | -                | -                      | -                                  | (737,834)         |
| Pakësime në amortizim             | (120,542)        | (41,308)                | -                | (50,215)               | -                                  | (212,065)         |
| Shtesa në amortizim               | 355,542          | 346,851                 | 293,084          | 169,560                | 161,556                            | 1,326,593         |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b> | <b>235,000</b>   | <b>1,340,694</b>        | <b>1,689,810</b> | <b>596,943</b>         | <b>646,224</b>                     | <b>4,508,671</b>  |
| Amortizimi i vitit                | 223,250          | 346,683                 | 234,467          | 163,567                | 161,557                            | 1,129,524         |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>458,250</b>   | <b>1,687,377</b>        | <b>1,924,277</b> | <b>760,510</b>         | <b>807,781</b>                     | <b>5,638,195</b>  |
| <b>Vlera neto kontabël</b>        |                  |                         |                  |                        |                                    |                   |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b> | <b>4,465,000</b> | <b>1,412,251</b>        | <b>1,172,334</b> | <b>553,256</b>         | <b>161,557</b>                     | <b>7,764,398</b>  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>4,241,750</b> | <b>1,148,618</b>        | <b>937,867</b>   | <b>775,982</b>         | <b>-</b>                           | <b>7,104,217</b>  |

Shoqëria ka bërë rivlerësimin e ndërtesave pranë një vlerësuesi të licencuar në vitin 2020. Nga rivlerësimi i tyre rezultoi një rritje në vlerë 2,156 mijë lekë. Gjithashtu, bazuar në Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionerëve, dt 7/12/2020, u çregjistruan nga librat kontabël ndërtesa e Gjirokastrës dhe e Kuçovës, ku çertifikata e pronësisë rezulton të jetë në emër të Insig, vlera neto e ndërtesave 4.242 mijë lekë më 31.12.2021.

**16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE DHE AKTIVE TË SË DREJTËS SË PËRDORIMIT DHE DETYRIMI I QIRASË (VAZHDIM)**

Më poshtë janë paraqitur vlerat kontabël të aktiveve të së drejtës së qirasë dhe detyrimeve të qirasë (përfshirë në Shënimin 19.1) së bashku me lëvizjet gjatë periudhës:

|                                 | <b>E drejta e përdorimit të qirasë</b> |                  | <b>Detyrimi i qirasë</b> |                  |
|---------------------------------|----------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
|                                 | <b>Ndërtesa</b>                        | <b>Totali</b>    | <b>Ndërtesa</b>          | <b>Totali</b>    |
| Gjendja 01.01.2020 Selia        | 11,208,724                             | 11,208,724       | 11,321,416               | 11,321,416       |
| Gjendja 01.01.2020 Shkodra      | 385,813                                | 385,813          | 390,106                  | 390,106          |
| Shpenzime amortizimi Selia      | (4,803,739)                            | (4,803,739)      | -                        | -                |
| Shpenzime amortizimi Shkodra    | (385,813)                              | (385,813)        | -                        | -                |
| Shpenzime interesi              | -                                      | -                | 486,744                  | 486,744          |
| Pagesa                          | -                                      | -                | (5,634,832)              | (5,634,832)      |
| Rivlerësim nga kursi i këmbimit | -                                      | -                | 175,592                  | 175,592          |
| <b>Gjendja më 31.12.2020</b>    | <b>6,404,985</b>                       | <b>6,404,985</b> | <b>6,739,026</b>         | <b>6,739,026</b> |
| Gjendja 01.01.2021 Selia        | 6,404,985                              | 6,404,985        | 6,739,026                | 6,739,026        |
| Gjendja 01.01.2021 Shkodra      | -                                      | -                | -                        | -                |
| Shpenzime amortizimi Selia      | (4,802,866)                            | (4,802,866)      | -                        | -                |
| Shpenzime amortizimi Shkodra    | -                                      | -                | -                        | -                |
| Shpenzime interesi              | -                                      | -                | 227,895                  | 227,895          |
| Pagesa                          | -                                      | -                | (5,234,807)              | (5,234,807)      |
| Rivlerësim nga kursi i këmbimit | -                                      | -                | (45,123)                 | (45,123)         |
| <b>Gjendja më 31.12.2021</b>    | <b>1,602,119</b>                       | <b>1,602,119</b> | <b>1,686,991</b>         | <b>1,686,991</b> |

**17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE**

|                                        | <b>AAJM</b>        | <b>Total</b>       |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Me kosto</b>                        |                    |                    |
| Gjendja më 1 janar 2020                | 3,497,770          | 3,497,770          |
| Shtesa                                 | 489,925            | 489,925            |
| Pakësime                               | -                  | -                  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b>      | <b>3,987,695</b>   | <b>3,987,695</b>   |
| Shtesa                                 | 945,457            | 945,457            |
| Pakësime                               | -                  | -                  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b>      | <b>4,933,152</b>   | <b>4,933,152</b>   |
| <b>Amortizimi</b>                      |                    |                    |
| Gjendja më 1 janar 2020                | (941,858)          | (941,858)          |
| Amortizimi i vitit                     | (530,790)          | (530,790)          |
| Kthim amortizimi                       | -                  | -                  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b>      | <b>(1,472,648)</b> | <b>(1,472,648)</b> |
| Amortizimi i vitit                     | (609,970)          | (609,970)          |
| Kthim amortizimi                       | -                  | -                  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b>      | <b>(2,082,618)</b> | <b>(2,082,618)</b> |
| <b>Gjendja neto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>2,515,047</b>   | <b>2,515,047</b>   |
| <b>Gjendja neto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>2,850,534</b>   | <b>2,850,534</b>   |

**18. AKTIVE TË MBAJTUR PËR INVESTIM**

Më 31 dhjetor 2021, Shoqëria ka aktiv afatgjatë të investimit prej 447,932,747 Lekë, që përbëhet nga toka në Sarandë në vlerë 4,702,020 Lekë, toka në Tiranë në vlerë 220,000,000 dhe Vilën në Palas në vlerë 223,230,727 Lekë. Vila në Palas është e financuar 70% me kredi të marrë pranë Bankës së Tiranës dhe është lënë si kolateral kundrejt kredisë. Aktivët e investimit më 31.12.2021 paraqiten si mëposhtë:

|                                                         | <u>31 dhjetor 2021</u>    | <u>31 dhjetor 2020</u>    |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Truall në Sarandë                                       | 4,702,020                 | 4,702,020                 |
| Truall në Tiranë                                        | 220,000,000               | 220,000,000               |
| Ndërtesë Palasë mbajtur për investim                    | 212,764,000               | 212,764,000               |
| Kapitalizim i interesave dhe kosto të tjera Vila Palasë | 10,466,727                | 503,466                   |
| <b>Total aktive të mbajtura për investim</b>            | <b><u>447,932,747</u></b> | <b><u>437,969,486</u></b> |

**19. LLOGARI TË PAGUESHME SIGURIMI DHE RISIGURIMI**

Llogari të pagueshme për risigurimin lindin nga kontratat e risigurimit me SCOR Global Life, për mbulimin e rrezikut nga sigurimi i Jetë Debitore dhe kontrat e sigurimit nga aksidentet personale dhe sigurimin e jetës me shëndet. Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2021 janë 9,759,728 Lekë (2020: 7,958,759 Lekë). Llogaritë e pagueshme të sigurimit dhe risigurimit paraqiten si mëposhtë:

|                                      | <u>31 dhjetor 2021</u>  | <u>31 dhjetor 2020</u>  |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Detyrime nga veprimtaria e sigurimit | 9,759,728               | 7,958,759               |
|                                      | <b><u>9,759,728</u></b> | <b><u>7,958,759</u></b> |

**19.1 Detyrimi ndaj qiradhënësit SNRF 16**

Analiza e maturimit të detyrimeve të qirasë paraqitet si më poshtë:

|                                   | <u>31 dhjetor 2021</u>  | <u>31 dhjetor 2020</u>  |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Detyrimet e qirasë afatshkurtra   | 1,686,991               | 5,010,977               |
| Detyrimet e qirasë afatgjata      | -                       | 1,728,049               |
| <b>Detyrimet totale të qirasë</b> | <b><u>1,686,991</u></b> | <b><u>6,739,026</u></b> |

**20. DETYRIME TË TJERA**

|                                                                  | <u>31 dhjetor 2021</u>   | <u>31 dhjetor 2020</u>   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Furnitorë                                                        | 13,071,358               | 11,322,932               |
| Personeli, Kontributi i Sig.shoqërore dhe tatimi mbi të ardhurat | 932,680                  | 931,039                  |
| Taksa dhe tatime të tjera të ndryshme                            | 121,119                  | -                        |
| Detyrime të përlllogaritura                                      | 1,412,194                | 1,522,017                |
| Kreditorë të tjerë                                               | 310,999                  | 153,364                  |
|                                                                  | <b><u>15,848,350</u></b> | <b><u>13,929,352</u></b> |

**21 HUATË**

Shoqëria marrë një kredi bankare pranë Tirana Bank, me afat maturimi 15 vjeçar, normë 3.5% në vlerë 1.48 mln Euro, për të cilën ka lënë si kolateral objektin e blerë në Palas, sipas kontratës së sipërmarrjes datë 17.07.2020, Rep 8811, Kol 1452 lidhur me Green Cost.

|                                            | Monedha | Norma e Interesit | Principali i Huasë | Shuma ekuivalente në lekë | Deri në 1 vit    | Mbi 1 vit          |
|--------------------------------------------|---------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| Kredi në Tirana Bank                       | Euro    | 3.50%             | 1,404,182          | 169,569,042               | 9,468,044        | 160,100,998        |
| Shpenzime të parapaguara disbursim kredie  | Euro    |                   | (6,866)            | (829,138)                 | (55,276)         | (773,862)          |
| Shpenzime të përlogaritura Linja e kredisë | Euro    |                   | 3,809              | 459,975                   | 459,975          | -                  |
|                                            |         |                   | <b>1,401,125</b>   | <b>169,199,879</b>        | <b>9,872,743</b> | <b>159,327,136</b> |

**22. DETYRIMET PËR HUMBJET DHE SHPENZIMET PËR RREGULLIMIN E HUMBJES**

Lëvizja e detyrimeve për humbjet dhe shpenzimin e rregullimit të humbjes është si më poshtë:

|                                                                                         | 31 dhjetor 2021    | 31 dhjetor 2020   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Detyrimet bruto të sigurimit për humbjet dhe shpenzimin e rregullimit të humbjes</b> | <b>71,818,718</b>  | <b>64,754,929</b> |
| Risigurimi i rikuperueshëm                                                              | -                  | -                 |
| <b>Detyrimet neto më 1 janar</b>                                                        | <b>71,818,718</b>  | <b>64,754,929</b> |
| Humbjet dhe shpenzimi i rregullimit të humbjes të ndodhura                              | 58,533,943         | 48,539,707        |
| Humbjet dhe shpenzimi i rregullimit të humbjes të paguara                               | 88,239,914         | 55,603,496        |
| <b>Detyrimet neto më 31 dhjetor</b>                                                     | <b>101,524,689</b> | <b>71,818,718</b> |
| Risigurimi i rikuperueshëm                                                              | (25,468,567)       | -                 |
| <b>Detyrimet bruto të sigurimit për humbjet dhe shpenzimin e rregullimit të humbjes</b> | <b>76,056,122</b>  | <b>71,818,718</b> |

Vonesa ndodhin në njoftimin e dëmeve dhe një masë e konsiderueshme e përvojës dhe gjykimit përfshihet në vlerësimin e detyrimeve të papaguara të sigurimit, kostot përfundimtare të të cilave nuk mund të vlerësohen me siguri në datën e raportimit. Detyrimet e sigurimit për humbjet dhe shpenzimet për rregullimet nga humbjet përcaktohen mbi bazën e informacionit në dispozicion; gjithsesi, është e natyrshme në natyrën e biznesit që detyrimet përfundimtare mund të variojnë si rezultat i zhvillimeve të mëvonshme.

**22.1 Dëmet e paguara**

Dëmet e paguara sipas llojit të sigurimit janë si mëposhtë:

|                                          | Për vitin e mbyllur deri më 31 dhjetor 2021 | Për vitin e mbyllur deri më 31 dhjetor 2020 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Dëme jetë debitori                       | 49,512,559                                  | 21,813,431                                  |
| Dëme Flexi-Plan                          | 25,881,562                                  | 22,457,902                                  |
| Dëme jetë në grup me aksidente personale | 6,663,049                                   | 10,607,217                                  |
| Dëme jetë nxënës dhe studentë            | -                                           | 7,429                                       |
| Dëme jetë dhe shëndet studentit          | 6,995                                       | -                                           |
| Dëme jetë dhe shëndet në udhëtim         | 281,900                                     | -                                           |
| Shpenzime e parandalim dëmi              | 5,682,970                                   | 504,000                                     |
| Dëme jetë në pension                     | 210,879                                     | 213,517                                     |
|                                          | <b>88,239,914</b>                           | <b>55,603,496</b>                           |

**22.2 Rezervat për humbjet dhe shpenzimin e rregullimit të humbjes**

Më 31 dhjetor 2021 Shoqëria ka 51 dëme të papaguara ende me një vlerë totale të RBNS prej 61.8 milion Lekë (2020: 59.8 milion Lekë dhe 54 dëme). Dëmet në portofolin e Jetës së debitorit zënë pjesën kryesore në këto rezerva me një vlerë totale 50.8 milion Lekë dhe 18 raste në numër. Nga këto, 6 raste i përkasin periudhave deri në vitin 2017 dhe janë çështje në procese gjyqësore, ndërkohë që totali i rasteve të çështjeve gjyqësore është 14 me një shpërndarje sipas portofoleve prej 6 raste të sigurimit të jetës së debitorit, 2 raste të sigurimit të jetës dhe shëndetit në udhëtim dhe 6 raste të sigurimit dhe jetës në grup me aksidente.

Jeta në grup me aksidente është portofoli i dytë me peshë në rezervën e humbjeve me një vlerë 18.4 milion Lekë me 21 raste në total. Jetë dhe shëndeti (Flexi Plan) është zë me një peshë prej 3.4 milion në rezervën e humbjeve dhe ka 4 raste në total.

Portofoli i produkteve të tjera si Jeta dhe Shëndeti në Udhëtim, Jeta e Studentit dhe Sigurimi i Jetës me Pension janë në total 8 raste dëmsh me vlerë 3.4 milion Lekë.

Rezervat për humbjet dhe shpenzimin e rregullimit të humbjes sipas produkteve janë si më poshtë:

|                                         | <b>31 dhjetor<br/>2021</b> | <b>Ndryshimi i<br/>vitit</b> | <b>31 dhjetor<br/>2020</b> | <b>Ndryshimi i<br/>vitit</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Provigjione dëme:                       |                            |                              |                            |                              |
| - Debitori                              | 50,801,601                 | (8,188,281)                  | 58,989,883                 | 12,349,606                   |
| - Jeta dhe Shëndet Studenti             | 65,671                     | (361,794)                    | 427,465                    | 100,741                      |
| - Jeta dhe Shëndeti në Udhëtim          | 1,889,433                  | (297,361)                    | 2,186,794                  | 681,857                      |
| - Flexi Plan                            | 3,402,973                  | 459,536                      | 2,943,437                  | 1,299,270                    |
| - Jetë dhe Aksident në Grup             | 18,441,457                 | 15,774,445                   | 2,667,012                  | (10,051,197)                 |
| - Nxënës dhe student                    | 1,634                      | (3,023,570)                  | 3,025,204                  | 3,024,696                    |
| - Jeta me pension                       | 1,453,353                  | (125,570)                    | 1,578,923                  | (341,184)                    |
|                                         | <b>76,056,122</b>          | <b>4,237,405</b>             | <b>71,818,718</b>          | <b>7,063,789</b>             |
| Të raportuara por jo të paguara (RBNS)  | 61,763,838                 | 1,943,123                    | 59,820,716                 | 4,868,692                    |
| Të ndodhura por jo të raportuara (IBNR) | 14,292,284                 | 2,294,282                    | 11,998,002                 | 2,195,097                    |
|                                         | <b>76,056,122</b>          | <b>4,237,405</b>             | <b>71,818,718</b>          | <b>7,063,789</b>             |

**23. REZERVA PËR PRIMET E PAFITUARA**

Për llogaritjen e rezervës së primit të pafituar janë marrë në konsideratë kontratat për të gjitha linjat e biznesit të jetës të shitura deri në 31.12.2021. Në llogaritjen e primit të pafituar është përdorur metoda e ditëve ekzakte mbi primin bruto të sigurimit, nuk janë konsideruar në llogaritjet për rezervën e primit të pafituar policat e kthyera apo anuluar.

**23. REZERVA PËR PRIMET E PAFITUARA (Vazhdim)**

Në produktin e sigurimit të Jetës së Debitorit, rezerva e primit është llogaritur duke përdorur metodat aktuariale për provigjionet matematike, duke konsideruar dhe tabelat e mortalitetit për çdo moshë. Nga llogaritjet rezulton që niveli i provigjionit matematikor në 31 dhjetor 2021 të jetë në vlerën e 125,706 mijë Lekë. Provigjioni i primeve të pafituara është detajuar si mëposhtë:

|                                   | 31 dhjetor<br>2021 | Ndryshimi<br>për<br>periudhën | 31 dhjetor<br>2020 | Ndryshimi<br>për<br>periudhën |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Jeta e debitorit                  | 68,122,311         | (789,916)                     | 68,912,227         | 33,768                        |
| Jeta dhe shëndet studentit        | 286,744            | (13,383)                      | 300,127            | (101,718)                     |
| Jeta dhe shëndeti në udhëtim      | 271,482            | (25,879)                      | 297,361            | (892,259)                     |
| Jeta dhe shëndeti – Flexi Plan    | 31,376,676         | 2,991,139                     | 28,385,537         | 907,196                       |
| Jeta në grup me aksident personal | 25,448,391         | 7,350,826                     | 18,097,565         | 385,345                       |
| Jeta për nxënës dhe student       | 200,471            | 134,509                       | 65,962             | (406,437)                     |
| <b>TOTALI</b>                     | <b>125,706,075</b> | <b>9,647,296</b>              | <b>116,058,779</b> | <b>(74,105)</b>               |

**23.1 Rezerva për riskun e paskaduar**

Shoqëria nuk shet produkte me vlerë kthimi ose investimi kështu që nuk llogarit rezerva të veçanta matematikore. Nëse llogaritjet e Testimit të Mjaftueshmërisë së Rezervave ("LAT TEST-it") të përgjegjësisve sipas produkteve paraqesin rezultate negative, Shoqëria llogarit dhe mban provigjionin e riskut të paskaduar. Aktualisht LAT Testi verifikoi nevojën për të llogaritur dhe mbajtur një provizion në portofolin e jetës dhe shëndetit flexi plan në vlerë 893,179 Lekë dhe në portofolin e jetës në grup me aksidentet personale në vlerë 1,956,881 Lekë.

**24. KAPITALI AKSIONAR**

Me vendimin nr. 53, datë 22.05.2017 "Për miratimin e pjesmarrjes influencuese në shoqërinë e sigurimit 'INSIG JETË' sh.a." të Bordit të AMF, ndryshon struktura e zotërimit të aksioneve me këto dhëna:

- Z. Samir Mane zotërues i 45 % të aksioneve;
- Z. Shefqet Kastrati zotërues i 45 % të aksioneve;
- Shoqëria jo - jetë "EUROSIG" sh.a. zotërues i 10 % të aksioneve.

Më 26 maj 2020 është firmosur marrëveshja për revokimin e kontratës së shitjes së aksioneve të Insig Jetës datë 10.05.2017.

AMF me anë të vendimit numër 117 të Bordit, datë 31/08/2020, vendosi miratimin e pjesëmarrjes influencuese në masën:

- 100% të aksionarit Shoqëria jo - jetë "EUROSIG" sh.a. në shoqërinë e sigurimit të Jetës "Insig Jetë" sh.a.

Struktura e kapitalit paraqitet si mëposhtë:

|                                           | 31 dhjetor 2021 | 31 dhjetor 2020 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Shoqëria e sigurimit jo-jetë Eurosiga sha | 100%            | 100%            |
| <b>TOTALI</b>                             | <b>100%</b>     | <b>100%</b>     |

**24. KAPITALI AKSIONAR (VAZHDIM)**

Kapitali themeltar i shoqërisë më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 i cili zotërohet nga aksionaret e shoqërisë:

|                   | <b>31 dhjetor 2021</b> | <b>31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| Numri i aksioneve | 616,000                | 616,000                |
| Vlera nominale    | 957.79                 | 957.79                 |
|                   | <b>590,000,000</b>     | <b>590,000,000</b>     |

Kapitali themeltar i shoqërisë më 31 dhjetor 2021 në vlerën 590,000,000 Lekë përbehet nga:

- 370,000,000 Lekë kapital themeltar i paguar

- 220,000,000 Lekë kapital kontribut në natyrë pasuri e paluajtshme - truall

Kapital themeltar, është në përputhje me nenin 17, dhe nenin 98 të ligjit Nr.9267, datë 29.7.2004 “Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime” i cili kërkon që shoqëria duhet të ketë kapital themeltar, pa përfshirë kontributet në natyrë, jo më të vogël se vlerat e përcaktuara të fondit të garancisë, të parashikuara në nenin 98 të këtij ligji.

Aksionari i vetëm Eurosig sha më anë të vendimit nr. 10 dhe 11 datë 23 dhjetor 2020 ka aprovuar raportin e ekspertit kontabël për rritjen e kapitalit aksionar në natyrë me pasuri të paluajtshme truall si dhe aprovon rëndryshimet që vijnë si pasojë e rritjes së kapitalit aksionar nga 370.000.000 Lekë në 590.000.000 Lekë. Kontributi është shlyer në natyrë me tokë truall, me sipërfaqe 5.443.7 m<sup>2</sup> e ndodhur në Tiranë me një vlerë tregu 220,00,000 Lekë. Aprovimi i rritjes së kapitalit nga AMF është bërë me anë të vendimit nr. 58 datë 26.03.2021.

Shoqëria më 01.01.2020 ka bërë rivlerësimin e aktiveve afatgjata materiale kategoria ndërtesa në përputhje me SNK 16 duke kontraktuar një ekspert rivlerësimi.

**Në tabelën më poshtë paraqitet lëvizja e rezervës së rivlerësimit:**

|                              | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2020</b> |
|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Gjendja më 1 janar</b>    | <b>3,297,097</b>                                  | -                                                 |
| Shtesa nga rivlerësimi       | -                                                 | 3,297,097                                         |
| Pakësim nga shitja e aseteve | -                                                 | -                                                 |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor</b> | <b>3,297,097</b>                                  | <b>3,297,097</b>                                  |

Fitimet e pashpërndara më 31 dhjetor 2021 paraqiten në vlerën 104,270,477 Lekë (2020: 84,060,456 Lekë)

**25. PRIME TË SHKRUARA BRUTO**

|                                                 | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2021 | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2020 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sigurimi i jetës së debitorit                   | 115,824,387                               | 114,557,846                               |
| Sigurimi i jetës në grup me aksidente personale | 34,939,993                                | 25,947,352                                |
| Sigurimi i jetës dhe shëndetit - Flexi Plan     | 61,552,239                                | 53,064,339                                |
| Sigurimi i jetës dhe shëndetit në udhëtim       | 4,985,414                                 | 5,384,450                                 |
| Sigurimi i jetës dhe shëndetit të studentit     | 598,854                                   | 630,654                                   |
| Sigurimi i jetës për nxënës dhe student         | 295,900                                   | 231,500                                   |
| <b>Totali</b>                                   | <b>218,196,787</b>                        | <b>199,816,141</b>                        |

**26. PRIME TË SHKRUARA ÇEDUAR RISIGURUESIT**

Primet e ceduara risiguruesit janë në shumën 1,215,400 Lekë të cilat lidhen me produktet e sigurimit të Jetës për Hua dhe jetës në grup me aksidente personale, me risiguruesit Scor Global Life dhe Sia UlysseRE.

|                                                                   | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2021 | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2020 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Prime të ceduara në risigurim-Jetë debitori                       | 18,522,703                                | 19,162,137                                |
| Prime të ceduara në risigurim-Jetë në grup me aksidente personale | 1,215,400                                 | 1,240,500                                 |
|                                                                   | <b>19,738,103</b>                         | <b>20,402,637</b>                         |

**27. TË ARDHURAT NGA INVESTIMET**

|                                                | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2021 | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2020 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Të ardhura nga interesat e Bonove të Thesarit  | -                                         | 2,319,994                                 |
| Të ardhura nga interesat e depozitave me afat  | 10,299,466                                | 7,952,748                                 |
| Të ardhura nga interesat e llogarive rrjedhëse | 22                                        | 55                                        |
| <b>Total</b>                                   | <b>10,299,488</b>                         | <b>10,272,797</b>                         |
| <b>Shpenzime financiare</b>                    |                                           |                                           |
| Shpenzime interesi qira financiare             | -                                         | (15,193)                                  |
| Shpenzime interesi qira IFRS 16                | (227,849)                                 | (486,744)                                 |
| Shpenzime interesi                             | -                                         | -                                         |
| <b>Totali</b>                                  | <b>(227,849)</b>                          | <b>(501,937)</b>                          |
| <b>Fitimi/(humbja) nga kursi i këmbimit</b>    |                                           |                                           |
| Fitim nga kursi i këmbimit                     | 3,425,867                                 | 4,874,403                                 |
| Humbja nga kursi i këmbimit                    | (824,695)                                 | (4,160,953)                               |
| <b>Totali</b>                                  | <b>2,601,172</b>                          | <b>713,450</b>                            |
| <b>Të ardhura financiare, neto</b>             | <b>12,672,811</b>                         | <b>10,484,310</b>                         |

**28. KOSTOT E MARRJES NË SIGURIM**

|                                 | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2020</b> |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Komisione palëve të treta       | 62,863,866                                        | 52,034,073                                        |
| Komisione personeli             | 565,622                                           | 466,863                                           |
| Shpenzime të marrjes në sigurim | 5,390,818                                         | 655,260                                           |
| Shpenzime publiciteti           |                                                   | 664,371                                           |
| Shpenzime për policat           | 355,035                                           | 411,213                                           |
|                                 | <b>69,175,341</b>                                 | <b>54,231,780</b>                                 |

Kostot direkte të marrjes në sigurim ndahen për çdo produkt sigurimi bazuar në shpezimet faktike që i alokohen këtyre produkteve. Shpenzimet e publicitetit dhe reklamës janë shpenzime faktike të kryera për produktet specifike. Kostot direkte të marrjes në sigurim si dhe shpenzimet e publicitetit sipas çdo produkti për periudhën deri më 31 dhjetor 2021 detajohen më poshtë:

|                                                 | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Sigurimi i jetës së debitorit                   | 37,516,262                                        | 35,726,111                                        |
| Sigurimi i jetës dhe shëndetit të studentit     | 121,273                                           | 135,841                                           |
| Sigurimi i jetës dhe shëndetit në udhëtim       | 2,840,398                                         | 3,636,893                                         |
| Sigurimi i jetës dhe shëndetit - Flexi Plan     | 18,893,296                                        | 9,618,936                                         |
| Sigurimi i jetës në grup me aksidente personale | 9,687,740                                         | 5,044,850                                         |
| Sigurimi i jetës për nxënës dhe student         | 116,372                                           | 69,149                                            |
|                                                 | <b>69,175,341</b>                                 | <b>54,231,780</b>                                 |

**29. SHPENZIMET E PERSONELIT**

|                                    | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2020</b> |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Shpenzime personeli                |                                                   |                                                   |
| - Paga                             | 25,887,929                                        | 28,407,959                                        |
| - Shpërblim personeli              | 598,249                                           | 298,998                                           |
| - Kontribut i sigurimeve Shoqërore | 3,537,011                                         | 3,697,826                                         |
| - Trajtim Personeli                | 651,666                                           | 48,000                                            |
|                                    | <b>30,674,855</b>                                 | <b>32,452,783</b>                                 |

**30. SHPENZIME ADMINISTRATIVE**

|                                          | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2020</b> |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kontribute ndaj AMF                      | 3,232,876                                         | 2,877,096                                         |
| Shërbime auditimi                        | 1,435,596                                         | 1,687,287                                         |
| Tarifa, tatime të tjera dhe gjoba        | 956,722                                           | 1,484,013                                         |
| Shpenzime qiraje                         | 1,242,360                                         | 869,632                                           |
| Shpenzime postare dhe telekomunikacioni  | 665,206                                           | 692,223                                           |
| Ujë, energji dhe komunikim               | 479,836                                           | 430,233                                           |
| Publicitet dhe reklama                   | 1,514,515                                         | 2,566,451                                         |
| Shpenzime konsulence                     | 2,062,800                                         | 657,282                                           |
| Shpenzime për pritje dhe dhurata         | 87,564                                            | -                                                 |
| Shpenzime për karburant                  | 385,602                                           | 344,300                                           |
| Shpenzime për komisione bankare          | 283,891                                           | 295,270                                           |
| Mirëmbajtje dhe riparime                 | 657,506                                           | 537,034                                           |
| Shpenzime për ruajtje dhe siguri         | 56,718                                            | 113,636                                           |
| Zhvlerësim për llogari te arkëtueshme    | 77,045                                            | 233,681                                           |
| Shpenzime për nxjerrje jashtë përdorimit | -                                                 | 2,789,119                                         |
| Gjoba dhe penalitete                     | 43,107                                            | -                                                 |
| Shpenzime administrative të tjera        | 2,800,020                                         | 5,771,178                                         |
|                                          | <b>15,981,364</b>                                 | <b>21,348,435</b>                                 |

**31. TË ARDHURA NGA KOMISIONE DHE TË ARDHURA TË TJERA**

|                                                            | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2020</b> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Të ardhura nga komisioni për Jetën për hua nga Risiguruesi | 4,390,099                                         | 4,282,564                                         |
| Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata                 | -                                                 | 120,542                                           |
| Të ndryshme                                                | 1,300                                             | 80,159                                            |
| Të ardhura të tjera nga veprimtaria siguruese              | 1,384,971                                         | 291,600                                           |
|                                                            | <b>5,776,370</b>                                  | <b>4,774,865</b>                                  |

Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet janë të gjeneruara nga kontratat e risigurimit dhe bashkësigurimit.

**32. SHPENZIME PËR TATIMIN MBI FITIMIN**

Ligjet tatimore shqiptare janë subjekt i interpretimeve nga autoritete tatimore. Shpenzimet e pazbritshme për qëllim tatimi paraqesin shpenzime të cilat nuk janë të mbështetura me dokumentacion të përshtatshëm ose shpenzime të cilat nuk konsiderohen të klasifikueshme për qëllime fiskale. Shpenzimet e pazbritshme janë të detajuara si mëposhtë:

|                                                                     | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2021</b> |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Gjoha dhe penalitete                                                | 43,107                                            | -                                                 |
| Shpenzime të pambështetura në dokumentacion të përshtatshëm tatimor | 221,146                                           | 187,407                                           |
| Tejkalim i shpenzimeve të amortizimit fiskal                        | 156,612                                           | 270,995                                           |
| Nxjerrje jashtë përdorimit të aktiveve të qëndrueshme               | -                                                 | 2,789,119                                         |
| Shpenzimi 5% tatim për rivlerësimin e pasurive të paluajtshëm       | -                                                 | 280,644                                           |
| Zhvlerësim i të arkëtueshmeve                                       | 77,045                                            | 233,681                                           |
|                                                                     | <b>497,910</b>                                    | <b>3,761,846</b>                                  |

Analiza e llogarisë tatim fitimi për vitin 2021 paraqitet si më poshtë:

|                               | <b>31 dhjetor 2021</b> | <b>31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Detyrim më 1 janar</b>     | <b>120,279</b>         | <b>(2,424,506)</b>     |
| Pagesa deri më 31 dhjetor     | (3,543,907)            | (1,634,895)            |
| Kompensime të tatimit         | (1,088,430)            | (435,698)              |
| Shpenzimi i tatimit për vitin | 3,654,341              | 4,609,158              |
| Aktivi i shtyrë tatimor       | (30,617)               | 6,220                  |
| <b>Detyrim më 31 dhjetor</b>  | <b>(888,334)</b>       | <b>120,279</b>         |

Parapagimet për tatim fitimin për vitin janë netuar kundrejt detyrimit për tatim fitimin e vitit korrent paraqitur në zërin "Parapagim i tatim fitimit" si dhe kundrejt kompensimit të tatimit në burim me këstet e tatim fitimit për 2021.

Në bazë të ligjit lokal për kontabilitetin, duke filluar që nga 1 janari 2008 Shoqëritë e Sigurimit duhet të raportojnë sipas SNRF. Gjithashtu, Ligji Nr. 10364 më datë 16.12.2010 jep disa amendime (efektive më 24 janar 2011). Në bazë të këtyre amendimeve, detyrimet e sigurimit që ngarkohen nga shoqëritë e sigurimit në përputhje me SNRF duhet të konsiderohen shpenzime të zbritshme.

Llogaritja e tatimit vjetor është si më poshtë:

|                                                       | <b>31 dhjetor 2021</b> | <b>31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Fitimi/Humbja para tatimit                            | 23,864,364             | 26,965,872             |
| Shpenzime të pazbritshme për qëllime tatimore         | 497,910                | 3,761,846              |
| <b>Fitimi i taksueshëm për vitin</b>                  | <b>24,362,274</b>      | <b>30,727,718</b>      |
| <b>Shpenzimi i tatim fitimit për vitin aktual 15%</b> | <b>3,654,341</b>       | <b>4,609,158</b>       |

Në përputhje me rregulloret tatimore vendore norma e aplikueshme për tatimin 2021 është 15% (2020: 15%). Deklarimet tatimore plotësohen çdo vit. Gjatë vitit 2021, Shoqëria ka parapaguar tatim fitim në vlerën 3,543,907 Lekë dhe ka kompensuar tatimin në burim me këstet e parapaguara të tatim fitimit në vlerën 1,088,430 Lekë.

**33. ANGAZHIME DHE DETYRIME****Çështje ligjore**

Në aktivitetin normal të biznesit Shoqërisë i raportohen çështje ligjore të cilat janë të lidhura me sigurimin. Gjithsej Shoqëria ka 12 raste në procese gjyqësore nga të cilat 2 janë në Gjykatën e Lartë, 2 janë në Gjykatën e Apelit dhe 8 raste në Gjykatën e Shkallës së Parë.

Dëmet në Gjykatën e Lartë i takojnë periudhës 2010-2014 dhe janë në portofolin e jetës së Debitorit me një vlerë totale 6.2 milion Lekë.

Rastet e dëmeve në Gjykatën e Apelit i takojnë përsëri portofolit të sigurimit të Jetës së Debitorit me ngjarje të ndodhura në vitin 2014-2015 dhe me vlerë 2.7 milion Lekë (të dyja këto çështje janë fituar nga kompania në shkallën e parë.)

Rastet në Gjykatën e Shkallës së Parë i takojnë portofolit të Jetës së Debitorit/ Shëndetit në Udhëtim dhe Sigurimit të Jetës në Grup. Vlera totale e tyre është rreth 4.2 milion Lekë.

Shoqëria nuk ka çështje të tjera në gjykatë përveç atyre të lidhura me detyrimet e dëmeve.

**Detyrime të kushtëzuara**

Më 31 dhjetor 2021 Shoqëria nuk ka ndonjë detyrim të kushtëzuar që rezulton prej aktivitetit të saj.

**Angazhimet kontraktuale me klientët**

Për produktin “Jetë debitori” Shoqëria hyn në marrëdhënie afatgjata me klientët e Bankave të nivelit të dytë për mbulimin e rrezikut të vdekshmërisë të debitorëve gjatë afatit të huamarrjeve. Siç detajohet dhe në shënimin 3.c) të pasqyrave financiare, Shoqëria njeh primin e shkruar bruto vjetor që ajo lëshon në periudhat raportuese. Pjesa e mbetur e primit të shkruar që do njihet për periudhat e ardhshme është angazhim i pritshëm nga Shoqëria, përveçse në rastet kur kontratat anulohen apo mbyllen përpara afatit të paracaktuar.

Primi i shkruar i pritshëm për tu arkëtuar në vitet që vijnë nga policat afatgjata të sigurimit është si më poshtë:

|                                        | <b>31 dhjetor 2021</b> | <b>31 dhjetor 2020</b> |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Jo më shumë se 1 vit                   | 216,863,721            | 199,692,641            |
| Më shumë se 1 vit por më pak se 5 vjet | 1,165,466              | 123,500                |
| Më shumë se 5 vjet                     | 167,600                | -                      |
|                                        | <b>218,196,787</b>     | <b>199,816,141</b>     |

**Angazhimet për qiranë**

Shoqëria është në angazhime qiraje operative për degët e saj Elbasan, Shkodër, Fier, Durrës, Sarandë për një periudhë 1 vjeçare. Kjo qira nuk i plotëson kushtet për klasifikimin e qirave sipas IFRS 16. Më 31 dhjetor 2021, angazhimet e pagueshme për qiranë operative brenda një viti përllogariten në 1,242 mijë lekë (2020: 1,242 mijë lekë).

|                                        | <b>31 dhjetor 2021</b> | <b>31 dhjetor 2020</b> |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Jo më shumë se 1 vit                   | 1,242,360              | 1,242,360              |
| Më shumë se 1 vit por më pak se 5 vjet | -                      | -                      |
| Më shumë se 5 vjet                     | -                      | -                      |
|                                        | <b>1,242,360</b>       | <b>1,242,360</b>       |

**34. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA**

Palët konsiderohen të jenë të lidhura nëse një palë ka mundësinë që të kontrollojë ose që të ketë influencë të rëndësishme mbi palën tjetër në marrjen e vendimeve financiare ose operacionale, ose palët janë nën kontroll të përbashkët me Shoqërinë.

Një njësi ekonomike që përdor një kompani menaxhimi (një njësi ekonomike që ofron shërbime të rëndësishme të menaxhimit të personelit) është e nevojshme që të paraqesë shpenzimet e bëra për shërbimet e menaxhimit. Shoqëria nuk ka marrë ndonjë shërbim të menaxhimit nga subjektet e tjera.

Një numër transaksionesh janë kryer me palët e lidhura gjatë aktivitetit të zakonshëm të biznesit. Këto transaksione janë kryer me terma tregtare dhe në normat e tregut. Volumi i këtyre transaksioneve dhe balancat në fund të periudhave respektive janë si më poshtë:

|                                                        | <b>31 dhjetor 2021</b> | <b>31 dhjetor 2020</b> |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Shpenzime Qiraje                                       | 360,000                | 360,000                |
| Shpenzime Sigurimi                                     | 55,716                 | 45,122                 |
| Shpenzime nga marketingu                               | -                      | -                      |
|                                                        | <b>415,716</b>         | <b>405,122</b>         |
| <b>Arkëtime dhe pagesa kundrejt Insig Jo-Jetë Sh.a</b> |                        |                        |
| <b>Të drejta 01.01.2021</b>                            | <b>1,730,252</b>       | <b>17,115,689</b>      |
| Pakësime në të drejta                                  | 654,808                | 15,385,437             |
| Rritje në të drejta                                    |                        |                        |
| <b>Gjendja më 31.01.2021</b>                           | <b>1,075,444</b>       | <b>1,730,252</b>       |

Kompensimi total për drejtuesit kryesorë të Shoqërisë, të përfshira në shpenzimet administrative si shpenzime personeli për fundin e vitit 31 dhjetor 2021 është 6,573,030 Lekë (2020: 6,407,285 Lekë).

**35. NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT**

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së bilancit që kërkojnë rregullime kontabël ose shënime shpjeguese shtesë të pasqyrat financiare.

**INSIG JETE sh.a.**

**Skedule suplementare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

---

*(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)*

## **SKEDULET SUPLEMENTARE**

**1. AKTIVET NË MBULIMIN E PROVIGJIONEVE TEKNIKE**

Në përputhje me Rregulloren për aktivet në mbulim të provigjoneve matematike dhe llojet e investimeve të lejuara të këtyre aktiveve miratuara me vendimin e bordit nr. 200, datë 27 dhjetor 2016, shoqëritë e sigurimit mund të investojnë jo më shumë se normat e mëposhtme të aktiveve dhe investimeve për të mbuluar rezervën teknike dhe matematike:

| Emërtimi                                                                                                                                                                                                                                                                           | % e lejuar | Vlera në fakt      | % faktike | Investime mbi limitet e lejuara |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------------|
| <b>Aktivet e lejuara në mbulim të provigjoneve teknike, të ndryshme nga ato matematike, sipas nenit 97 të Ligjit 52/14</b>                                                                                                                                                         |            | <b>390,196,490</b> |           | <b>199,823,780</b>              |
| gj) Toka, ndërtesa dhe të drejta në pasuri të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë nëse plotësohen njëkohësisht kërkesat sipas nenit 97, germa gj) e Ligjit 52/14:                                                                                                               | 30%        | <b>228,943,770</b> | 113.5%    | 199,823,780                     |
| <b><i>Qëllime shfrytëzimi</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                  |            | <b>228,943,770</b> |           | <b>199,823,780</b>              |
| <i>Toka -Rr Durresit Tirane</i>                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%        | 220,000,000        | 109.0%    | 199,823,780                     |
| <i>Toka - Sarande Sipërfaqja 345 m2 rivlerësuar 31.12.2014</i>                                                                                                                                                                                                                     | 10%        | 4,702,020          | 2.3%      | -                               |
| <i>Ndertesat e Skraparit</i>                                                                                                                                                                                                                                                       | 10%        | 2,166,000          | 1.1%      | -                               |
| <i>NDERTESA Puke</i>                                                                                                                                                                                                                                                               | 10%        | 2,075,750          | 1.0%      | -                               |
| <b><i>Qëllime investimi</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                    |            | -                  |           | -                               |
| h) Depozita në banka dhe/ose degë të bankave të huaja, me seli qendrore në Republikën e Shqipërisë.                                                                                                                                                                                | 100%       | <b>161,252,720</b> | 79.9%     | -                               |
| <b>Investime të aktiveve në mbulim të provigjoneve teknike, të ndryshme nga ato matematike, për të cilat është marrë miratimi paraprak i Autoritetit:</b>                                                                                                                          |            | -                  |           | -                               |
| <b>Investime të tjera të lejuara sipas Rregullores nr. 19, datë 28.04.2015, neni 4:</b>                                                                                                                                                                                            |            | <b>90,161,789</b>  |           | <b>22,049,161</b>               |
| b) Kredi individuale hipotekore për apartamente banimi vetëm për punonjësit e shoqërisë së sigurimit;                                                                                                                                                                              | 1%         |                    | 0.0%      | -                               |
| c) Para dhe ekuivalentë të saj (të cilat përfaqësojnë mjete monetare në arkë, mjete monetare në bankë dhe depozita me afat maturimi më të vogël se 3 muaj), në banka të licencuara nga Banka e Shqipërisë, me seli në Republikën e Shqipërisë;                                     | 3%         | 8,365,176          | 4.1%      | 2,312,310                       |
| d) Pjesën e risiguruesit në provigjonet teknike, kur risiguruesit janë të klasifikuar si BBB- e më lart nga Standart & Poor;                                                                                                                                                       | 100%       | 11,321,904         | 0.0%      | -                               |
| f) Shuma, që detyrohen nga policëmbajtësit dhe ndërmjetësit, e që rrjedhin nga veprimtaria e sigurimeve të drejtpërdrejta dhe risiguruese, n.q.s nga dita e detyrimit të pagesës nuk kanë kaluar më shumë se 90 ditë, por jo më shumë se 20 % e provigjontit të primit të pafitur; | 20%        | 23,953,667         | 19.5%     | -                               |
| g) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara, përveç atyre të parashikuara në shkronjën "gj", pika 1, të nenit 97, të ligjit nr. 52, datë 22.05.2014, "Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit".                                                                                    | 5%         | 2,795,935          | 1.4%      | -                               |
| h) Interesa dhe qera të maturuara dhe të ardhura të tjera të maturuara.                                                                                                                                                                                                            | 5%         | 5,559,854          | 2.8%      | -                               |
| j) Shpenzimet e marrjes në sigurim të shtyra                                                                                                                                                                                                                                       | 15%        | 38,165,253         | 31.1%     | 19,736,851                      |
| <b>TOTALI I INVESTIMEVE (I+II+III)</b>                                                                                                                                                                                                                                             |            | <b>480,358,279</b> |           | <b>221,872,941</b>              |
| <b>TOTALI I INVESTIMEVE TE LEJUARA (Totali i "Vlera në fakt" zbritur "Investime mbi limitet e lejuara")</b>                                                                                                                                                                        |            | <b>258,485,338</b> | -         |                                 |
| <b>C. Provigjone teknike, të ndryshme nga ato matematike, bruto (VI.1 deri VI.5)</b>                                                                                                                                                                                               |            | <b>201,762,197</b> |           |                                 |
| <i>Provigjone të primit të pafitur</i>                                                                                                                                                                                                                                             |            | 122,856,014        |           |                                 |
| <i>Provigjone të dëmeve</i>                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 76,056,123         |           |                                 |
| <i>Provigjone të tjera teknike</i>                                                                                                                                                                                                                                                 |            | 2,850,060          |           |                                 |
| <b>Tepicë (+) / Mungesë(-) (V-VI)</b>                                                                                                                                                                                                                                              |            | <b>56,723,141</b>  |           |                                 |
| <b>Mbulimi në % (V/VI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |            | <b>128.11%</b>     |           |                                 |

**2. LLOGARITJA E MJAFTUESHMËRISË SË KAPITALIT**

Në përputhje me Nenet 75-80 të Ligjit Nr 52/2014 “Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit” Shoqëria e Sigurimit llogarit mjaftueshmërinë e kapitalit që përbën dhe aftësinë paguese të saj. Aftësia paguese përbëhet nga aktivet e shoqërisë së sigurimit të lira nga çdo përgjegjësi e parashikueshme, duke zbritur prej tyre elementët e zbritshëm sipas Rregullores së Bordit të Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare nr. 87 datë 27 qershor 2016.

Aftësia paguese më 31 dhjetor 2021 është si më poshtë:

|                                                                                             | 31 dhjetor 2021    | 31 dhjetor 2020    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A: Kapitali bazë dhe kapitali shtesë (kapitalet e veta sipas pasivit të bilancit)</b>    | <b>697,567,576</b> | <b>677,357,553</b> |
| <b>B. Elementët e zbritshëm në llogaritjen e kapitalit sipas nenit 79 të ligjit 52/2014</b> | <b>243,203,301</b> | <b>230,855,161</b> |
| -Aktive të ndryshme nga Toka dhe Ndërtesa                                                   | 66,531             | 244,721            |
| -Toka dhe ndërtesa                                                                          | 223,230,728        | 213,267,466        |
| -Aktive të patrupëzuara                                                                     | 2,850,534          | 2,515,047          |
| - Gjendja e inventarit                                                                      | 757,553            | 493,620            |
| - Garanci për kontrata sigurimi                                                             | -                  | -                  |
| - Debitorë policembajtës mbi 90 ditë                                                        | 11,473,013         | 8,465,501          |
| - Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura                                                | 1,075,446          | 1,730,252          |
| -Tatime të parapaguara                                                                      | 888,334            | 1,246,775          |
| -Aktiv i shtyrë tatimor                                                                     | 17,882             | 48,499             |
| -Depozita të lëna si kolateral                                                              | 2,843,280          | 2,843,280          |
| - Të tjera të arkëtueshme                                                                   |                    |                    |
| <b>C: Kapitali Aftësia paguese A-B</b>                                                      | <b>454,364,275</b> | <b>446,502,392</b> |
| D: Kufiri minimal i aftësisë paguese sipas pikës 3 të nenit 80 të ligjit 52/2014            | 103,564,978        | -                  |
| E: Fondi i Garancisë sipas nenit 81 të ligjit 52/2014                                       | 370,000,000        | 370,000,000        |
| F: Niveli i kërkuar i aftësisë paguese sipas pikës 2 të nenit 80 të ligjit 52/2014          | 370,000,000        | 370,000,000        |
| <b>Mbi (+) nën (-) nivelin e kërkuar të aftësisë paguese (C-F)</b>                          | <b>84,364,275</b>  | <b>76,502,392</b>  |
| <b>Mjaftueshmëria e kapitalit</b>                                                           | <b>84,364,275</b>  | <b>76,502,392</b>  |